

Согласовано: _____

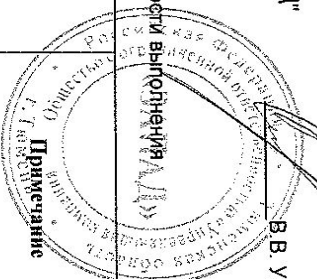
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Ставропольская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1		48 780	нет	До принятия решения собственников	
	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	8	70 000	560 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам				608 780			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на 1/кл	шт.	56	1 700	95 200	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения				160 200			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству				28 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
	ремонт трубопроводов отопления, водоснабжения, ХВС (разводка подвальная, подвездная, поквартирная, запорная арматура)				требуется капитальный ремонт	нет	До принятия решения собственников	
1	Устройство системы циркуляции	шт.	1		Стоимость договорная, определяется проектом	нет	До принятия решения собственников	
2	ремонт трубопровода отопления	п.м	18	1 683	30 294	нет	До принятия решения собственников	
3	ремонт трубопровода ХВС	п.м	12	2 040	24 480	нет	До принятия решения собственников	
4	ремонт трубопровода ГВС	п.м	15	2 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам				124 774			
	Итого: запланировано работ в сумме				921 754			
1	Проведение поверки ОДПУ ТС до 09.11.2016	договор			25730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство и озеленение

Проверил: начальник ПТО _____

Беллев А.В.

459 747,27 руб.

65 363,09 руб.

-164 766,78 руб.

22 854,68 руб.