

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Ставропольская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	48 780	48 780	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт отмостки	м2	8	1 362	10 896	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			339 676			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	64 500	64 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			74 500			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			21 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	15	1 683	25 245	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	12	2 040	24 480	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	15	4 551	68 265	нет	До принятия решения собственников	
4	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			710 990			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 146 166			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 343 048,06 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 187 489,46 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 11 562,71 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: минус 1 346,58 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.