

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 72А по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт штукатурного, окрасочного слоев цоколя	м ²	35	1805	63 175	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырька (подъезд №2)	шт.	1	15 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена оконных рам с форточками	шт.	32	2 500	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт плитки пола в МОП	м2	17	1 000	17 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			176 975			
2. Инженерные сети								
1	Замена регулирующих клапанов ТС, ГВС d-50	шт.	2	140 000	280 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			280 000			
3. Благоустройство и озеленение								
1	Устройство ограждений контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
2	Санитарная обрезка деревьев	шт.	5	1 700	8 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству и озеленению	Руб.			53 029			
	Итого: запланировано работ				510 004			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

191 446,25 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

22 758,22 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

7 525,78 руб.

Благоустройство

33 240,28 руб.

Озеленение

28 667,02 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И./  /