

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.116

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	2 010 134,91	-774 993,90	1 457 306,44	2 633 300,84	-1 175 994,40	1 970 764,13	1 970 764,13	662 536,71	834 140,51	-112 457,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	106 086,08	522 417,52	241 869,87	255 819,70	-13 949,83	887 673,21	780 311,81	-524 492,11	92 136,25	-2 074,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	62 557,80	508 945,68	141 542,67	149 972,74	-8 430,07	752 807,74	688 781,97	-538 809,23	54 127,73	-29 863,55
в т.ч. внешнее благоустройство	3 808,79	44 360,97	9 219,26	9 764,82	-545,56	30 698,87	26 715,60	-16 950,78	3 263,23	27 410,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов	43 528,28	13 471,85	100 327,20	105 846,96	-5 519,76	134 865,47	91 529,84	14 317,12	38 008,52	27 788,97
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	91 820,75	169 244,04	213 127,50	226 362,88	-13 235,38	358 105,64	266 022,98	-39 660,10	78 585,37	129 583,94
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	43 120,70	64 079,00	99 784,87	105 596,08	-5 811,21	131 607,45	88 494,89	17 101,19	37 309,49	81 180,19
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 128,32	39 129,55	52 061,65	55 148,63	-3 086,98	69 967,32	47 473,80	7 674,83	20 041,34	46 804,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 101,18	8 848,20	4 338,50	4 590,06	-251,56	77 330,87	74 519,29	-69 929,23	1 849,62	-61 081,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	732,53	-10 271,00	2 169,25	2 295,03	-125,78		0,00	2 295,03	606,75	-7 975,97
ТО общедомовых приборов учета тепла	15 421,54	43 304,76	36 334,71	39 054,60	-2 719,89	52 800,00	37 101,42	1 953,18	12 701,65	45 257,94
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 316,48	24 153,52	18 438,52	19 678,48	-1 239,96	26 400,00	18 433,58	1 244,90	6 076,52	25 398,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 623,06	-54 081,72	32 538,54	34 449,85	-1 911,31	19 099,22	7 912,35	26 537,50	12 711,75	-27 544,22
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 107,94	-59 974,11	23 861,61	25 250,57	-1 388,96	7 437,98	0,00	25 250,57	8 718,98	-34 723,54
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 515,12	5 892,38	8 676,93	9 199,28	-522,35	11 661,24	7 912,35	1 286,93	3 992,77	7 179,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 190,63	-6 190,52	21 149,98	22 073,28	-923,30	30 206,31	20 971,31	1 101,97	5 267,33	-5 088,55
Вывоз твердых бытовых отходов	23 105,70	30 880,21		5 193,68	-5 193,68		2 038,15	3 155,53	17 912,02	34 035,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	67 006,35	42 634,53	153 473,44	162 558,15	-9 084,71	200 144,28	133 835,32	28 722,83	57 921,64	71 357,36
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	79 461,36	74 054,74	183 842,73	194 763,28	-10 920,55	239 721,15	160 302,16	34 461,12	68 540,81	108 515,86
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 850,96	9 433,94	7 050,01	7 463,49	-413,48	10 181,05	4 792,03	2 671,46	1 437,48	12 105,40
Озеленение	2 325,50	19 614,80	5 423,09	5 744,43	-321,34	-17 937,22	-17 937,22	23 681,65	2 004,16	43 296,45
Полые тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	75 284,90	45 006,00	171 369,63	181 555,36	-10 185,73	247 477,32	173 447,35	8 108,01	65 099,17	53 114,01
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	64 471,88	-64 471,88	162 371,33	204 709,94	-42 338,61	231 303,54	161 011,37	43 698,57	22 133,27	-20 773,31
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 556 140,71	-1 556 140,71	433 847,90	1 512 334,14	-1 078 486,24		433 847,90	1 078 486,24	477 654,47	-477 654,47
Дополнительное использование общего имущества дома	1 228,39	66 659,88	15 085,15	15 035,94	49,21	4 510,78	4 510,78	10 525,16	1 277,60	77 185,04
Коммунальные услуги - всего	477 065,67	-414 573,73	0,00	188 576,09	-188 576,09	0,00	0,00	188 576,09	288 489,58	-225 997,64
Водоотведение (инд. потребление)	-17 145,84	17 145,84		172,34	-172,34	0,00	0,00	172,34	-17 318,18	17 318,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	134 914,55	-134 914,55	-6 661,54	55 813,95	-62 475,49	-6 661,54	-6 661,54	62 475,49	72 439,06	-72 439,06
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 792,91	11 792,91		118,56	-118,56	0,00	0,00	118,56	-11 911,47	11 911,47
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	60 699,59	-60 699,59		141,23	-141,23	0,00	0,00	141,23	60 558,36	-60 558,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-817,01	817,01		24,16	-24,16	0,00	0,00	24,16	-841,17	841,17
Центральное отопление	308 896,93	-308 896,93	6 661,54	132 287,99	-125 626,45	6 661,54	6 661,54	125 626,45	183 270,48	-183 270,48
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 310,36	60 181,58		17,86	-17,86	0,00	0,00	17,86	2 292,50	60 199,44
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 487 200,58	-1 189 567,63	1 457 306,44	2 821 876,93	-1 364 570,49	1 970 764,13	1 970 764,13	851 112,80	1 122 630,09	-338 454,83
Капитальный ремонт	110 496,56	2 924 014,42	576 684,75	877 506,07	-300 821,32	0,00	0,00	877 506,07	-190 324,76	3 801 520,49
Взнос на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА	110 496,56	2 888 198,03	576 684,75	861 612,45	-284 927,70	0,00	0,00	861 612,45	-174 431,14	3 749 810,48
Начислено % банка на спецсчете по капремонту	0,00	35 816,39		15 893,62	-15 893,62	0,00	0,00	15 893,62	-15 893,62	51 710,01

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Локомотивная 116

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	7 437,98	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.21	3 065,00	Ремонт уличного освещения (контейнерная площадка)
январь-декабрь 2021	4 372,98	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	752 807,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	1 222,54	Замена стеклопакета
мар.21	9 055,39	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№1,3)
май.21	47 325,66	Ремонт мягкой кровли
сентябрь.21	538 636,00	Ремонт кровельного покрытия
октябрь.21	125 272,08	Герметизация межпанельных швов с утеплением; Восстановление окрасочного слоя дверей; Устройство ограждения на козырьке входа в нежилое помещение
ноябрь.21	597,20	Ремонт водосточной системы
внешнее благоустройство	30 698,87	Установка бордюрного камня, установка урн для мусора (под.№№1-8)
2021 год	77 330,87	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	52 373,25	Поверка ОДПУ тепла (2ед); Замена датчиков давления ОДПУ тепла
ноябрь.21	24 957,62	Текущий ремонт ОДПУ тепла- замена расходомера
2021 год	131 607,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	60 719,73	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров, фильтра (подвал)
октябрь.21	26 409,20	Замена запорной арматуры на сетях ГВС и теплоснабжения
декабрь.21	24 800,20	Ремонт аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
январь-декабрь 2021	19 678,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	969 184,04	