

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Савропольская ул, № д.17

Период:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитываемых на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выполнение населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитываемых за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, допосчитываемых за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, допосчитываемых к общему имуществу МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитываемых на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	264 009,26	357 815,54	1 351 162,00	1 405 088,62	-53 926,62	1 156 131,98	1 156 131,98	248 956,64	210 082,64	606 772,18
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 600,19	137 289,79	309 704,28	317 727,05	-8 022,77	135 481,78	128 462,27	189 264,78	49 577,42	326 563,57
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	33 714,17	159 322,26	181 239,48	185 901,30	-4 661,82	1 999,90	0,00	185 901,30	29 052,35	345 423,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	2 187,82	13 220,48	11 804,88	12 099,61	-294,73	133 541,88	128 462,27	12 099,61	20 525,07	-18 859,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 886,02	-22 233,47	128 464,80	131 825,75	-3 560,95	309 609,75	299 153,79	-27 411,22	42 659,50	232 642,19
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	49 834,11	260 053,41	264 567,96	271 742,57	-7 174,61	173 832,39	168 563,31	-37 357,28	20 435,06	242 112,55
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	23 870,73	279 469,83	127 770,36	131 206,03	-3 435,67	82 977,36	79 821,36	2 248,74	16 051,30	-16 042,11
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 265,00	-18 290,85	79 856,40	82 070,10	-2 213,70		0,00	2 837,97	617,08	10 698,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	671,41	7 860,08	2 777,64	2 837,97	-60,33		0,00	2 837,97	433,03	-3 881,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	493,36	-6 719,44	2 777,64	2 837,97	-60,33	26 400,00	25 384,56	977,73	930,20	293,69
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 599,53	-684,04	25 692,96	26 362,29	-669,33	26 400,00	25 384,56	1 043,65	1 043,65	-538,52
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 938,08	-1 582,17	25 692,96	26 428,21	-735,25	32 011,63	25 141,97	17 679,92	6 685,35	-64 411,35
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 843,00	-82 091,27	41 664,24	42 821,89	-1 157,65	20 462,11	14 031,41	17 337,85	4 875,65	-67 903,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 691,11	-85 241,40	30 553,80	31 369,26	-815,46	11 549,52	11 110,56	342,07	1 809,70	3 492,19
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 151,89	3 150,12	11 110,44	11 422,63	-342,19					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 372,13	-4 390,40	27 428,94	27 831,36	-402,42	28 512,98	27 428,96	402,40	3 969,71	-3 988,00
Вывоз твердых бытовых отходов	41 125,06	-36 252,29		35 698,41	-35 698,41	164,93	164,93	35 533,48	5 426,65	-718,81
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 847,08	-24 134,80	196 516,32	201 944,81	-5 428,49	199 352,16	191 585,52	10 359,29	31 418,59	-13 775,51
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 843,51	-28 530,16	235 402,92	241 602,17	-6 199,25	237 487,92	228 182,15	13 420,02	37 644,26	-15 110,14
Механизированная уборка и вывоз снега	670,58	-167,59	9 027,24	9 241,82	-214,58	9 384,00	8 752,79	489,03	406,00	321,44
Озеленение	1 289,64	9 320,16	6 944,04	7 123,81	-179,77		0,00	7 123,81	1 109,87	16 443,97
Полная проточка	26,75	2 068,62		105,15	-105,15		0,00	105,15	-78,40	2 173,77
Уборка придомовой территории	41 906,54	-39 751,36	219 431,64	225 131,39	-5 699,75	228 103,92	219 429,36	5 702,03	36 206,79	-34 049,33
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	36 762,78	-36 762,78	199 293,96	204 267,07	-4 973,11	207 170,39	199 293,95	4 973,12	31 789,67	-31 789,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	15 492,26	-14 064,05	50 378,00	40 318,48	10 059,52	50 378,00	50 378,00	-10 059,52	25 552,48	-24 123,57
Дополнительные расходы на общее имущество дома	-29 711,56	186 689,09	26 205,38	21 134,81	5 070,57	6 340,44	6 340,44	14 794,37	-24 640,99	201 483,46
Коммунальные услуги - всего	237 568,57	-155 516,36	0,05	134 976,30	-134 976,25	0,05	0,05	134 976,25	102 592,32	-20 540,11
Водоотведение (инд. потребление)	-23 095,24	23 095,24	-1 192,51	1 390,69	-1 190,69	0,00	0,00	1 390,69	-24 425,93	24 425,93
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	75 592,55	-75 592,55		42 138,86	-43 331,37	-1 192,51	-1 192,51	43 331,37	32 261,18	-32 261,18
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 858,92	14 858,92		974,18	-974,18	0,00	0,00	974,18	15 833,10	-15 833,10
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	66 286,07	-66 286,07		1 218,25	-1 218,25	0,00	0,00	1 218,25	65 067,82	-65 067,82
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 191,46	2 191,46		151,75	-151,75	0,00	0,00	151,75	-2 343,21	2 343,21
Центральное отопление	135 399,14	-135 399,14	1 192,56	88 966,13	-87 775,57	1 192,56	1 192,56	87 775,57	47 525,57	-47 525,57
Электроснабжение (общедомовые нужды)	376,43	81 675,78		136,44	-136,44	0,00	0,00	136,44	239,99	81 815,22
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	501 577,83	202 299,18	1 351 162,05	1 540 064,92	-188 902,87	1 156 132,03	1 156 132,03	383 932,89	312 674,56	586 232,07
Капитальный ремонт	5 645,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 645,09	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2015 - целевой сбор	5 645,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2015 - целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2015 - целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривичев Д.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ставропольская 17**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	1 939,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.19	1 939,90	Восстановление окрасочного слоя фасада
2019 год	173 832,39	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	9 090,67	Замена аварийного участка ХГВС
мар.19	33 361,90	Замена аварийных участков ГВС и ХГВС
апр.19	2 546,16	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июн.19	41 285,16	Замена аварийного участка ГВС
июл.19	24 267,44	Замена аварийного участка ГВС
авг.19	43 791,14	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2019	19 489,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	20 462,11	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.19	16 131,07	Установка розеточного поста в подвале
январь-декабрь 2019	4 331,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	196 234,40	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын