

**План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 9 по ул. Достоевского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:
Директор ООО "УК "ЗАПАД"
Урюпин В.В.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва в районе кв. № 31	п.м.	2,5	990	2 475	нет	После принятия решения собственниками	
2	Устройство продуха м/у 2 и 4 под.	шт.	1	5000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	6	80 000	480 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли					нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт цоколя	м2	110	553	60 830	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт козырьков	шт.	4	7 000	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена тамбурных дверей	шт.	6	11 000	66 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена входных дверей в подъезд	шв	2	20 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Озеленение								
1	Санитарная обрезка деревьев	Штр.	3	1700	5 100	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по Озеленению								
3. Инженерные сети								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	44	2000	88 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Теплоизоляция трубопровода отопления	п.м.	50	350	17 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе отопления	Штр.	16	1000	16 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода ГВС	п.м.	50	2000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	50	350	17 500	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ГВС	Штр.	22	1000	22 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода ХВС	п.м.	45	2 040	91 800	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры на системе ХВС	Штр.	24	1000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт трубопровода канализации	п.м.	52	2 000	104 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Замена запорной арматуры	Штр.	15	1000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по инженерным сетям:								
					495 800			

4. Система электроснабжения, места общего пользования									
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками		
2	Установка общедомового прибора учета электроэнергии	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками		
3	Установка светильников светодиодных с датчиками движения на д/клп	шт.	42	1 700	71 400	нет	После принятия решения собственниками		
5	Установка светильников в подвале	шт.	11	300	3 300	нет	После принятия решения собственниками		
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			129 700				
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 355 550				
1	Требуется разработка проектной документации, установка прибора учета ХВС	договор				нет	После принятия решения собственниками		

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных систем

Текущий ремонт систем электроснабжения

озеленение

Проверил: начальник ПТО _____ Медведева Т.И. _____

(подпись)

_____ /

245 531,57 руб.
237 088,26 руб.
-14 796,76 руб.
20 497,43 руб.