

Примеры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

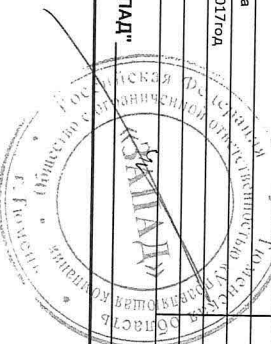
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.27

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долисползования на начало периода	Остаток дебитенных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Долисползования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Долисползования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расходы на расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долисползования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долисползования на конец периода	Остаток дебитенных средств на Лицевом счете
Жилищные услуги - всего	86 414,63	-435 534,31	538 137,09	448 456,87	89 680,22	444 896,27	444 896,27	3 560,60	176 094,85	-431 973,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 011,99	-199 186,90	75 290,16	75 744,97	-454,81	36 373,44	19 912,91	55 832,06	6 557,18	-143 354,84
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Выезд бригады	4 169,01	-195 886,74	44 762,52	45 031,86	-275,34	-17,97	0,00	45 037,86	3 893,67	-150 848,88
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 71,55	12 584,95	2 915,52	2 933,49	-17,97	36 373,44	19 912,91	2 933,49	233,58	15 518,44
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 842,98	-3 300,15	30 527,64	30 707,11	-179,47	1 989,71	132 486,43	10 794,20	2 663,51	7 494,05
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	5 063,62	-99 243,93	83 636,77	81 647,06	1 989,71	132 486,43	69 462,01	12 185,05	7 053,33	-87 058,88
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	2 843,17	-84 423,66	30 527,64	30 713,27	-185,63	86 563,87	42 458,93	-11 745,66	2 657,54	-96 169,32
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 722,88	-7 434,94	16 292,88	16 393,10	-100,22	19 522,56	10 704,92	5 688,18	4 623,66	-1 746,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	702,94	3 227,48	7 546,20	7 518,60	27,60	0,00	0,00	7 518,60	730,54	10 746,08
ТО общедомовых приборов учета тепла	-3 206,37	0,00	29 270,05	27 022,09	0,00	2 247,96	16 288,16	10 723,93	-958,41	111,12
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	958,50	-103 483,15	10 290,24	10 351,71	-61,47	5 497,43	1 927,37	8 424,34	897,03	-95 058,81
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	702,90	-102 764,25	7 546,20	7 592,10	-45,90	2 229,24	186,73	7 405,37	657,00	-95 358,88
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	255,60	-718,90	2 744,04	2 759,61	-15,57	3 268,19	1 740,64	1 018,97	240,03	300,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	895,32	-2 770,26	9 918,64	9 918,89	-0,25	14 299,78	9 918,64	0,25	895,07	-2 770,01
Вывоз твердых бытовых отходов	2 820,58	-3 295,38	48 964,32	45 982,06	2 982,26	57 459,62	38 836,88	7 145,18	5 602,84	3 849,80
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 550,68	-8 099,10	48 535,68	48 834,15	-298,47	57 458,34	31 284,97	17 549,18	4 252,21	9 450,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	5 430,80	-26 182,71	58 311,36	58 670,00	-358,64	67 609,55	36 113,06	22 556,94	5 072,16	-30 625,77
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	-102,01	-31 828,12	2 229,60	2 243,26	-13,66	2 671,55	915,68	1 327,58	-115,67	-30 500,54
Очистка	159,83	10 087,55	1 715,04	1 725,58	-10,54	0,00	0,00	0,00	149,29	11 813,13
Уборка придомовой территории	-15,11	701,03	171,48	172,55	-1,07	0,00	0,00	172,55	-16,18	873,58
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	5 388,09	-5 143,17	54 195,24	54 528,61	-333,37	64 938,00	35 197,38	19 331,23	5 054,72	14 188,06
Управление многоквартирным домом	-18,24	1 428,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18,24	1 428,38
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 498,32	-4 482,48	48 192,60	48 489,05	-296,45	73 711,68	48 192,62	296,43	4 201,87	-4 186,05
Коммунальные услуги - всего	55 203,06	9 781,21	154 997,32	68 818,38	86 178,34	189 247,81	-120 428,83	141 381,40	-110 647,62	-176 511,58
Водоотведение (инд. потребление)	66 951,20	-153 938,70	521 022,22	498 449,34	22 572,88	521 022,22	521 022,22	-22 572,88	89 524,08	-176 511,58
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-5 498,62	5 498,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 498,62	5 498,62
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	6 120,95	-6 120,95	71 746,47	71 071,98	674,49	71 746,47	71 746,47	-674,49	6 795,44	-6 795,44
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-3 875,61	3 875,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 875,61	3 875,61
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	9 577,35	-9 577,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 577,35	-9 577,35
Центральное отопление	-203,15	203,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-203,15	203,15
Электроснабжение (общедомовые нужды)	60 830,28	-60 830,28	449 275,75	427 377,36	21 898,39	449 275,75	449 275,75	-21 898,39	82 728,67	-82 728,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	0,00	-86 987,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 987,50
Капитальный ремонт 2010года	12 980,78	-30 266,67	0,00	946 906,21	112 753,10	965 918,49	965 918,49	-19 012,28	265 618,93	-608 485,29
Капитальный ремонт ОДПУ 2017года	0,03	0,00	0,00	12 980,75	-12 980,75	0,00	0,00	0,00	0,03	-17 285,92
Капитальный ремонт ОДПУ 2017года	12 980,75	-30 266,67	0,00	12 980,75	-12 980,75	0,00	0,00	0,00	0,03	-17 285,92

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Луначарского 27

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 229,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.18	996,24	Замена переключателя управления на щите отопления
2018 год	1 233,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	86 563,87	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июл.18	4 704,41	Ремонт водоподогревателя в подвале
авг.18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
дек.18	73 216,65	Текущий ремонт автоматизированной системы управления теплоснабжения
2018 год	5 548,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	88 793,11	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин