

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № Д.98, В

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля начислений и владений нежилых помещений, контрагентов по договорам на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владений нежилых помещений, контрагентов по договорам до истечения срока за текущий период	Оплачено начислений и владений нежилых помещений, контрагентов по договорам до истечения срока за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до истечения срока общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начислений и владений нежилых помещений, контрагентов по договорам на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	565 702,06	350 022,21	1 985 865,51	2 030 685,12	-44 819,61	2 191 026,68	2 191 026,68	-160 341,56	520 882,45	189 680,55
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 757,08	442 166,85	201 034,20	202 804,85	-1 770,65	289 807,82	280 574,94	-77 770,09	63 986,43	364 396,76
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 081,36	453 017,12	147 543,96	148 511,45	-967,49	233 860,94	227 084,70	-77 573,25	46 113,87	374 047,87
Техническое обслуживание конструкторных элементов	18 675,72	-10 850,27	53 490,24	54 293,40	-803,16	55 946,88	53 490,24	803,16	17 872,56	-10 447,11
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	147 233,85	-46 044,66	491 664,36	492 755,51	-1 091,15	736 046,54	711 431,02	-218 675,51	146 142,70	-264 720,17
Общедомовых приборов учета	42 136,10	26 872,98	90 933,36	91 758,43	-825,07	117 007,43	112 831,15	-21 072,72	41 371,03	5 800,26
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	84 971,44	-77 669,92	339 663,00	339 448,30	214,70	355 262,64	339 663,00	-214,70	85 186,14	-77 884,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 601,98	4 892,20	5 126,16	5 114,47	11,69	210 976,47	208 470,67	-203 356,21	1 523,92	-188 552,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	8 511,50	-6 854,43	25 407,84	25 711,94	-304,10	26 400,00	25 233,10	478,84	8 207,40	-6 375,59
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 440,61	-7 689,09	25 407,84	25 607,91	-200,07	26 400,00	25 233,10	374,81	8 240,54	-7 314,28
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	23 399,93	-203 167,46	88 672,29	87 357,59	1 314,70	82 171,81	79 162,43	8 195,16	24 714,63	-194 972,30
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 565,62	-205 411,53	15 601,32	15 856,83	-255,51	6 808,00	6 091,48	9 765,35	8 310,11	-195 646,18
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	14 834,31	2 244,07	73 070,97	71 500,76	1 570,21	75 363,81	73 070,95	-1 570,19	16 404,52	673,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	24 409,01	-24 248,84	96 931,02	95 541,87	1 389,15	101 383,59	96 930,99	-1 389,12	25 798,16	-25 637,96
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	11 485,10	-29 088,32	96 931,02	2 664,93	-2 664,93	0,00	0,00	2 664,93	8 820,17	31 753,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	62 769,31	-21 669,66	220 459,13	222 248,97	-1 789,84	226 941,05	216 786,95	5 462,02	60 979,47	-16 207,64
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и лифтов)	84 278,56	-55 101,64	267 451,20	268 862,77	-1 411,57	280 055,85	267 772,67	1 090,10	82 866,99	-54 011,54
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	73 834,10	273 225,85	225 104,76	227 108,71	-2 003,95	169 217,82	160 914,41	66 194,30	71 830,15	339 420,15
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	5 640,55	79 493,12	22 733,40	22 761,84	-28,44	0,00	0,00	22 761,84	5 612,11	102 254,96
Благоустройство придомовой территории	3 041,09	70 864,44	9 806,52	9 837,79	-31,27	565,00	0,00	9 837,79	3 009,82	80 702,23
Уборка придомовой территории	7 295,11	151 935,68	24 070,56	24 101,68	-31,12	0,00	0,00	24 101,68	7 263,99	176 037,36
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	57 857,35	-29 067,39	168 494,28	170 407,40	-1 913,12	168 652,82	160 914,41	9 492,99	55 944,23	-19 574,40
Управление многоквартирным домом	62 542,28	-62 542,39	242 489,04	279 385,84	-36 896,80	253 625,81	242 489,06	36 896,78	25 645,48	-25 645,61
Содержание Домофонов	0,00	0,00	44 449,83	45 079,71	-629,88	44 449,83	44 449,83	629,88	-629,88	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)	6 958,88	-75,33	83 187,82	83 191,35	-3,53	0,00	0,00	3,53	6 955,35	-71,80
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 033,96	18 391,16	24 421,86	23 683,02	738,84	7 326,56	7 326,56	16 356,46	3 772,80	34 747,62
Дополнительное использование общего имущества дома	376 863,97	-237 143,74	0,00	119 912,78	-119 912,78	0,00	0,00	119 912,78	256 951,19	-117 230,96
Коммунальные услуги - всего	-25 282,73	25 282,73	0,00	20 154,52	-20 154,52	0,00	0,00	20 154,52	-45 437,25	45 437,25
Водоснабжение (и/или потребление)	140 731,34	-140 731,34	0,00	38 855,55	-38 855,55	0,00	0,00	38 855,55	101 875,79	-101 875,79
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-16 796,90	16 796,90	0,00	13 950,02	-13 950,02	0,00	0,00	13 950,02	-30 746,92	30 746,92
Холодная вода, используемая для целей ГВС	142 911,46	-142 911,46	0,00	16 923,13	-16 923,13	0,00	0,00	16 923,13	125 988,33	-125 988,33
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-8 958,66	8 958,66	8 958,66	8 953,54	-893,54	0,00	0,00	893,54	-9 852,20	9 852,20
Центральное отопление	140 618,40	-140 618,40	0,00	28 225,42	-28 225,42	0,00	0,00	28 225,42	112 392,98	-112 392,98
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 641,06	136 079,17	910,60	910,60	-910,60	0,00	0,00	910,60	2 730,46	136 588,77
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	942 566,03	112 878,47	1 985 865,51	2 150 597,90	-164 732,39	2 191 026,68	2 191 026,68	-40 428,78	777 833,64	72 449,69
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 98 лит.В

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	6 808,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	6 808,00	Установка светильников в подсобном помещении
2022 год	233 860,94	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	190 737,00	Замена почтовых ящиков; Ремонт пола в местах общего пользования (2,3,4 эт); Замена поручней
мар.22	5 437,20	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен после замены почтовых ящиков
апр.22	8 016,00	Восстановление вентканала
май.22	23 348,80	Ремонт межпанельных швов
июл.22	754,00	Закрашивание надписей (около лифтов)
дек.22	5 567,94	Замена линолеума в лифтовых кабинах; Устройство противоскользящего коврика на крыльце
2022 год	210 976,47	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.22	210 976,47	Проектирование и замена ОДПУ ХВС
2022 год	117 007,43	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	11 001,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, ГВС и водоотведения
мар.22	13 281,40	Ремонт радиатора отопления
апр.22	28 011,80	Замена запорной арматуры на сетях ГВС; Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
окт.22	42 648,63	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
ноя.22	22 064,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	568 652,84	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	565,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	565,00	Ямочный ремонт асфальтового покрытия
ВСЕГО за 2022год	569 217,84	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

