

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

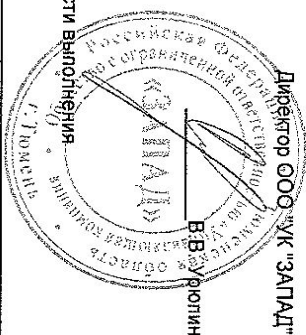
В.В. Юрлин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 7 по ул. Матвиготорская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений лестничных маршей, радиаторов частичный ремонт ступеней, частичный ремонт полов, частичный ремонт ограждений маршей, замена оконных блоков)	полез.зд	6	70 000	420 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	68	553	37 604	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	6	5 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1		41 820	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам				Руб.	529 424			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	3	1 700	5 100	нет	До принятия решения собственников	
	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения				Руб.	68 100			
3. Инженерные сети								
						требуется капитальный ремонт	нет	До принятия решения собственников
Итого: запланировано работ в сумме					597 524			
1	Проведение поверки ОДПУ (Тепло)	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

332 811,34 руб.

-3 862,23 руб.

-253 836,00 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллав А.В.

(подпись)