

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	771 946,40	401 942,84	808 319,46	1 307 787,65	-499 468,19	637 036,17	637 036,17	670 751,48	272 478,21	1 072 694,32
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 483,83	284 446,78	123 488,76	116 433,52	7 055,24	91 933,08	46 937,81	69 495,71	43 539,07	353 942,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	22 546,04	297 125,74	76 545,12	72 171,88	4 373,24	27 754,04	0,00	72 171,88	26 919,28	369 297,62
в т.ч. внешнее благоустройство	1 314,54	12 044,25	4 485,12	4 228,82	256,30	24 141,68	0,00	4 228,82	1 570,84	16 273,07
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 937,79	-12 678,97	46 943,64	44 261,64	2 682,00	64 179,04	46 937,81	-2 676,17	16 619,79	-15 355,14
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	48 729,17	-121 556,98	162 957,36	153 647,13	9 310,23	178 108,30	115 928,53	37 718,60	58 039,40	-83 838,38
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 308,54	-69 044,82	52 026,72	49 054,30	2 972,42	11 036,64	0,00	49 054,30	18 280,96	-19 990,52
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	21 285,41	-16 462,66	72 060,00	67 943,05	4 116,95	98 511,66	72 045,94	-4 102,89	25 402,36	-20 565,55
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	575,38	-7 985,25			0,00		0,00	0,00	575,38	-7 985,25
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-17 550,53			0,00	15 760,00	5 358,89	-5 358,89	0,00	-22 909,42
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 722,36	-5 383,87	19 435,32	18 324,89	1 110,43	26 400,00	19 261,85	-936,96	6 832,79	-6 320,83
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 837,48	-5 129,85	19 435,32	18 324,89	1 110,43	26 400,00	19 261,85	-936,96	6 947,91	-6 066,81
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 025,11	30 709,29	23 621,40	22 271,82	1 349,58	17 168,04	10 463,05	11 808,77	8 374,69	42 518,06
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 885,62	32 457,04	13 156,20	12 404,56	751,64	2 861,34	0,00	12 404,56	4 637,26	44 861,60
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 139,49	-1 747,75	10 465,20	9 867,26	597,94	14 306,70	10 463,05	-595,79	3 737,43	-2 343,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 787,17	-2 823,80	12 408,72	11 662,36	746,36	16 956,69	12 408,46	-746,10	3 533,53	-3 569,90
Вывоз твердых бытовых отходов	7 237,89	37 291,63			0,00		0,00	0,00	7 237,89	37 291,63
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 114,27	49 531,79	74 451,96	70 198,38	4 253,58	100 966,46	73 622,06	-3 423,68	26 367,85	46 108,11
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	26 686,40	58 130,21	89 701,08	84 576,39	5 124,69	119 070,32	86 125,27	-1 548,88	31 811,09	56 581,33
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	756,36	-563,19	3 588,00	3 383,04	204,96	4 905,04	2 719,60	663,44	961,32	100,25
Озеленение	790,06	14 275,46	2 691,00	2 537,30	153,70	120,70	0,00	2 537,30	943,76	16 812,76
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	25 139,98	44 417,94	83 422,08	78 656,05	4 766,03	114 044,58	83 405,67	-4 749,62	29 906,01	39 668,32
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 839,49	23 833,32	6 279,12	5 920,34	358,78	11 038,08	8 731,89	-2 811,55	2 198,27	21 021,77
Управление многоквартирным домом	21 826,02	-21 826,08	74 451,96	74 131,36	320,60	101 795,20	74 450,80	-319,44	22 146,62	-22 145,52
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	591 784,85	-96 031,02	208 368,30	736 355,55	-527 987,25		208 368,30	527 987,25	63 797,60	431 956,23
Дополнительное использование общего имущества дома	5 432,20	160 237,70	32 590,80	32 590,80	0,00	0,00	0,00	32 590,80	5 432,20	192 828,50
Коммунальные услуги - всего	207 431,79	-180 728,34	0,00	902,15	-902,15	0,00	0,00	902,15	206 529,64	-179 826,19
Водоотведение (инд. потребление)	-1 037,72	1 037,72			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 037,72	1 037,72
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	74 146,64	-74 146,64		-64,51	64,51	0,00	0,00	-64,51	74 211,15	-74 211,15
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 106,84	1 106,84			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 106,84	1 106,84
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	38 996,87	-38 996,87			0,00	0,00	0,00	0,00	38 996,87	-38 996,87
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-836,99	836,99			0,00	0,00	0,00	0,00	-836,99	836,99
Центральное отопление	96 920,82	-96 920,82		966,66	-966,66	0,00	0,00	966,66	95 954,16	-95 954,16
Электроэнергия (общедомовые нужды)	349,01	26 354,44			0,00	0,00	0,00	0,00	349,01	26 354,44
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	979 378,19	221 214,50	808 319,46	1 308 689,80	-500 370,34	637 036,17	637 036,17	671 653,63	479 007,85	892 868,13

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 59

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 861,34	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 861,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	27 754,04	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.21	3 220,96	Ремонт кирпичной кладки, ремонт штукатурного слоя
декабрь.21	391,40	Замена ручки на входной двери
внешнее благоустройство	24 141,68	Окраска МАФ на игровой площадке Завоз песка на детскую площадку; Устройство и перенос коллективной площадки для сбора ТКО за 2019-2020г.г. в части затрат МКД
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
декабрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	11 036,64	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь 2021	11 036,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	57 412,02	