

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, кооперантов по договорам Доли кооперантов на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, кооперантам по договорам Доли кооперантов за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, кооперантам по договорам Доли кооперантов за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли кооперантов общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, кооперантов по договорам Доли кооперантов на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	864 859,96	-672 477,51	1 360 306,16	1 268 943,38	91 362,78	1 266 493,23	1 266 493,23	2 450,15	956 222,74	-670 027,36
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	77 543,42	-113 121,02	155 592,96	152 194,06	3 398,90	109 059,80	102 746,23	49 447,83	80 942,32	-66 673,19
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 487,53	-95 194,52	95 060,91	92 856,41	2 204,50	44 871,80	42 214,18	50 642,23	49 702,03	-44 532,29
в т.ч. инженерно-техническое обслуживание	3 706,15	31 643,38	6 394,25	6 255,50	138,75		0,00	6 255,50	3 344,90	37 898,88
Техническое обслуживание конструкторских элементов	30 045,89	-17 926,50	60 532,05	59 377,65	1 194,40	64 186,00	60 532,05	-1 194,40	31 240,29	-19 120,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	173 109,80	115 706,39	347 399,56	337 593,38	9 806,18	338 824,80	321 761,83	15 831,55	182 915,98	131 537,94
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	44 695,47	225 691,97	89 519,26	87 401,74	2 117,52	64 983,12	63 983,12	23 418,62	46 812,99	249 110,59
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	103 340,21	-86 193,31	208 451,93	202 714,80	5 737,13	221 041,68	208 451,93	-5 737,13	106 277,34	-91 930,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 750,37	-3 863,66			0,00		0,00	0,00	3 750,37	-3 863,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-588,71			0,00		0,00	0,00	0,00	-588,71
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 322,28	-10 867,43	24 725,10	24 191,08	534,02	26 400,00	24 534,39	-343,31	12 863,30	-10 710,74
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 794,47	-8 972,48	24 703,27	23 285,26	1 417,51	26 400,00	24 792,39	-1 506,63	10 211,98	-10 479,11
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	26 900,54	-225 230,15	54 137,81	52 840,02	1 297,79	66 209,22	62 644,10	-9 804,08	28 198,33	-235 034,23
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 754,26	-213 475,05	19 608,96	19 180,57	428,39	29 594,94	28 115,25	-8 934,68	10 182,65	-222 409,73
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	17 146,28	-11 755,10	34 528,85	33 659,45	869,40	36 614,28	34 528,85	-869,40	18 015,68	-12 624,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	27 084,47	-26 714,97	84 301,08	78 521,71	5 779,37	100 634,74	84 301,07	-5 779,36	32 863,84	-32 494,33
Вывоз твердых бытовых отходов	52 055,10	-29 124,78	138,75	220,54	-24 381,79	103,22	103,22	24 417,32	27 673,31	-4 707,46
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	85 843,32	-58 953,42	234 578,32	225 075,66	9 502,66	247 210,50	234 578,32	-9 502,66	95 343,98	-68 456,08
Содержание общего имущества дома (уборка и дизайн-монтаж общего имущества, обслуживание мусоропровода при наличии)	73 000,61	-38 163,96	145 788,44	141 999,90	3 788,54	149 169,24	145 788,44	-3 788,54	76 789,15	-41 992,50
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	63 726,89	-25 502,20	127 884,59	124 373,67	3 510,92	126 735,68	119 622,87	4 750,80	67 247,81	-20 751,40
в том числе										
Металлизированная покраска и вывоз снега	1 369,65	3 994,84	5 114,10	4 891,33	222,77	690,20	690,20	4 201,13	1 592,42	8 195,97
Очистка	1 915,50	148 558,16	3 838,53	3 757,68	78,85		0,00	3 757,68	1 994,35	22 315,84
Полная пропарка	117,66	197,28	1,29	81,78	-80,49		0,00	81,78	37,17	279,06
Уборка придомовой территории	60 334,08	-48 252,48	118 932,67	115 642,88	3 289,79	126 045,48	118 932,67	-3 289,79	63 623,87	-51 542,27
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	46 252,54	-46 269,72	106 144,21	97 847,25	8 296,96	127 069,00	106 144,22	-8 296,97	54 549,50	-54 566,69
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	235 427,97	-235 427,97	87 325,90	29 053,75	58 272,15	293 772,15	87 325,90	-58 272,15	293 700,12	-293 700,12
Дополнительное использование общего имущества дома	3 907,30	10 324,29	17 014,54	4 923,44	12 091,10	1 477,03	1 477,03	3 446,41	15 998,40	13 770,70
Коммунальные услуги - всего	684 991,42	-705 187,93	711 966,95	927 801,59	-215 834,64	711 966,95	711 966,95	215 834,64	469 156,78	-489 353,29
Водоснабжение (инд. потребление)	-16 784,07	16 784,07		12 015,97	-12 015,97	0,00	0,00	12 015,97	-28 800,04	28 800,04
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	226 436,29	-226 436,29	255 563,03	305 422,49	-49 859,46	255 563,03	255 563,03	49 859,46	176 576,83	-176 576,83
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 484,60	11 484,60		7 877,74	-7 877,74	0,00	0,00	7 877,74	19 362,34	-19 362,34
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	94 950,54	-94 950,54		10 218,48	-10 218,48	0,00	0,00	10 218,48	84 732,06	-84 732,06
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 782,33	3 782,33		1 325,68	-1 325,68	0,00	0,00	1 325,68	5 108,01	-5 108,01
Центральное отопление	385 102,44	-385 102,44	456 399,67	588 192,04	-131 792,37	456 399,67	456 399,67	131 792,37	253 310,07	-253 310,07
Электроэнергия (общедомовые нужды)	10 553,15	-30 749,66	4,25	2 749,19	-2 744,94	4,25	4,25	2 744,94	7 808,21	-28 004,72
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 549 851,38	-1 377 665,44	2 072 273,11	2 196 744,97	-124 471,86	1 978 460,18	1 978 460,18	218 284,79	1 425 579,52	-1 159 380,65
Капитальный ремонт	42 653,15	0,00	614,57	11 287,38	-10 672,81	0,00	0,00	0,00	31 980,34	0,00
Капитальный ремонт 2014года	36 913,68	0,00	512,82	9 682,23	-9 169,41	0,00	0,00	0,00	27 744,27	0,00
Целевой сбор	5 739,47	0,00	101,75	1 605,15	-1 503,40		0,00	0,00	4 236,07	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 98 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	44 871,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	8 829,42	Ремонт домофона запасного выхода
дек.19	36 042,38	Установка доводчика на тамбурной двери, ремонт полов в тамбуре, ремонт покрытия кровли (входные группы)
2019 год	64 983,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	6 200,96	Замена аварийных участков трубопровода ХГВС и водоотведения
апр.19	2 695,84	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
июл.19	2 334,24	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
сен.19	6 687,22	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
окт.19	11 743,95	Замена участка стояка трубопровода водоотведения, текущий ремонт АСУ теплоснабжения, ГВС в ИТП
ноя.19	17 675,14	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.19	5 440,99	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2019	12 204,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	29 594,94	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.19	26 430,72	Прокладка греющего кабеля (входная группа)
январь-декабрь 2019	3 164,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	139 449,86	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын