

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №135 по ул.Садовая
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт гидроизоляции стен подвала	м2	120	650	78 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов в МОП	м2	10	873	8 730	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			176 730			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			114 000			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Монтаж циркуляционных насосов в системе ГВС	шт	2	40 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС д-89	м	20	3 606	72 120	нет	После принятия решения собственниками	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	160	350	56 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на сетях ГВС д-25	шт	48	1 804	86 592	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на сетях ХВС д-25	шт	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопроводов ХВС д-89	м	30	3 074	92 220	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения	п.м.	36	2 020	72 720	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям				502 948			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					838 207			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

1 005 896

Текущий ремонт конструктивных элементов

188 957,05 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-1 604 941,80 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

80 213,99 руб.

Благоустройство

55 879,55 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 