

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Куйбышева ул, № д.89

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	60 559,53	115 769,22	305 521,91	305 002,34	519,57	436 652,44	436 652,44	-131 650,10	61 079,10	-15 880,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	12 460,53	96 576,19	61 507,33	60 692,62	814,71	156 777,01	153 647,51	-92 954,89	13 275,24	3 621,30
Текущий ремонт конструктивных элементов	7 598,95	98 036,77	37 312,56	36 858,46	454,10	131 345,74	129 447,27	-92 588,81	8 053,05	5 447,96
в т.ч. внешнее благоустройство	445,45	15 130,75	2 186,28	2 159,69	26,59		0,00	2 159,69	472,04	17 290,44
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 861,58	-1 460,58	24 194,77	23 834,16	360,61	25 431,27	24 200,24	-366,08	5 222,19	-1 826,66
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 354,81	-54 142,48	90 074,76	88 991,32	1 083,44	119 633,14	115 049,88	-26 058,56	19 438,25	-80 201,04
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	5 327,03	-12 535,67	26 235,36	25 899,83	335,53	32 477,72	31 142,79	-5 242,96	5 662,56	-17 778,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	10 486,72	-9 827,17	38 770,08	38 262,80	507,28	40 755,42	38 782,69	-519,89	10 994,00	-10 347,06
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	-2,05	-29 846,75			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	-2,05	-49 846,75
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 543,11	-1 932,88	25 069,32	24 828,69	240,63	26 400,00	25 124,40	-295,71	2 783,74	-2 228,59
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 311,61	28 078,40	11 514,36	11 340,26	174,10	6 435,06	5 849,22	5 491,04	2 485,71	33 569,44
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 302,31	28 097,71	6 413,04	6 330,81	82,23	1 072,50	747,74	5 583,07	1 384,54	33 680,78
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 009,30	-19,31	5 101,32	5 009,45	91,87	5 362,56	5 101,48	-92,03	1 101,17	-111,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 297,26	-1 518,89	6 558,84	6 419,15	139,69	6 891,94	6 558,84	-139,69	1 436,95	-1 658,58
Вывоз твердых бытовых отходов	105,46	7 590,54		106,89	-106,89		0,00	106,89	-1,43	7 697,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 348,38	-1 356,30	36 292,20	35 819,07	473,13	37 512,18	35 665,62	153,45	7 821,51	-1 202,85
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	8 988,10	-15 069,96	43 725,48	43 275,82	449,66	44 571,80	42 347,00	928,82	9 437,76	-14 141,14
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	126,53	257,81	1 749,00	1 730,87	18,13	1 838,00	1 682,29	48,58	144,66	306,39
Озеленение	267,42	-15 521,39	1 311,72	1 295,80	15,92		0,00	1 295,80	283,34	-14 225,59
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	8 594,15	193,62	40 664,76	40 249,15	415,61	42 733,80	40 664,71	-415,56	9 009,76	-221,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	864,14			0,00		0,00	0,00	0,00	864,14
Управление многоквартирным домом	7 418,01	-7 417,81	36 292,20	38 244,32	-1 952,12	38 138,81	36 292,25	1 952,07	5 465,89	-5 465,74
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 215,61	38 736,96	14 549,62	14 471,21	78,41		14 549,62	-78,41	1 294,02	38 658,55
Дополнительное использование общего имущества дома	1 059,76	23 428,43	5 007,12	5 641,68	-634,56	26 692,50	26 692,50	-21 050,82	425,20	2 377,61
Коммунальные услуги - всего	3 866,95	12 282,90	0,00	3 961,97	-3 961,97	0,00	0,00	3 961,97	-95,02	16 244,87
Водоотведение (инд. потребление)	-8 745,34	8 745,34			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 745,34	8 745,34
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	820,64	-820,64		993,90	-993,90	0,00	0,00	993,90	-173,26	173,26
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 722,63	5 722,63			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 722,63	5 722,63
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	14 549,87	-14 549,87			0,00	0,00	0,00	0,00	14 549,87	-14 549,87
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-81,88	81,88			0,00	0,00	0,00	0,00	-81,88	81,88
Центральное отопление	3 074,86	-3 074,86		2 968,07	-2 968,07	0,00	0,00	2 968,07	106,79	-106,79
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-28,57	16 178,42			0,00	0,00	0,00	0,00	-28,57	16 178,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	64 426,48	128 052,12	305 521,91	308 964,31	-3 442,40	436 652,44	436 652,44	-127 688,13	60 984,08	363,99
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.				Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.					

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Куйбышева 89

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 072,50	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	1 072,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	156 345,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.21	2 636,71	Ремонт водосточной системы (под. №8)
сентябрь.21	153 709,03	Косметический ремонт под. №№1,2
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	32 477,72	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
декабрь.21	28 340,90	Замена манометров и запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал)
январь-декабрь 2021	4 136,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	209 895,96	