

Директор ООО "УК "ЗАПЛАД"

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №98 по ул. Мясная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и входит в состав документов, необходимых для проведения работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Директор ООО «УК "ЗАПАД"»
В.В. Уропин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников кооп. дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	430	687	295 410	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена воронок	шт.	2	4500	9 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт кровли	м2	120	553	66 360	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт полов тамбуров	м2	39	260	10 140	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт ступеней л/клеток, пола л/подзодок	м2	50	260	13 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт откосов	м2	180	1362	245 160	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт потолка	м2	14	553	7 742	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт пола л/кл	м2	39	260	10 140	нет	До принятия решений собственников	
10	Восстановление окрасочного слоя перил,л/маршей,оконных, дверных блоков	под.	1-4 под	5 000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					620 452			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	До принятия решений собственников	
3	Установка светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	28	1700	47600	нет	До принятия решений собственников	
4	Установка светильников в подвале	шт.	40	300	12000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					89 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								

2	Теплоизоляция трубопровода ГВС	м	70	300	21 000	нет	До принятия решений собственников	
3	замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	60	1059	63 540	нет	До принятия решений собственников	
5	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			150 540			
Итого: запланировано работ в сумме					560 592			
Требуется проведение поверки ОДПУ ТЭ и ТН до 11.10.2016г.		договор				нет	До принятия решений собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-29 685,07 руб.

-377 603,45 руб.

-94 617,17 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В. /

(подпись)