

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Флотская ул, № д.15

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	139 186,62	-944 279,17	664 691,68	662 900,86	1 790,82	755 541,94	755 541,94	-92 641,08	140 977,44	-1 036 920,25
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 189,52	-596 411,53	139 984,33	139 666,08	318,25	215 517,84	215 517,84	-75 851,76	29 507,77	-672 263,29
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 715,39	-595 231,16	84 489,40	84 299,69	189,71	160 015,19	160 015,19	-75 715,50	17 905,10	-670 946,66
в т.ч. внешнее благоустройство	997,89	35 043,02	4 988,28	5 003,78	-15,50	19 062,53	19 062,53	-14 058,75	982,39	20 984,27
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 474,13	-1 180,37	55 494,93	55 366,39	128,54	55 502,65	55 502,65	-136,26	11 602,67	-1 316,63
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	43 127,49	-309 056,37	211 067,61	210 506,43	561,18	232 028,81	232 028,81	-21 522,38	43 688,67	-330 578,75
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	11 886,32	-296 452,39	57 365,50	57 510,51	-145,01	73 060,15	73 060,15	-15 549,64	11 741,31	-312 002,03
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	18 544,32	-12 783,63	90 413,01	89 892,85	520,16	90 408,66	90 408,66	-515,81	19 064,48	-13 299,44
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	927,87	1 050,06	5 144,16	5 149,94	-5,78		0,00	5 149,94	922,09	6 200,00
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	927,87	4 948,34	5 144,16	5 149,94	-5,78	15 760,00	15 760,00	-10 610,06	922,09	-5 661,72
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 446,86	-3 241,41	26 500,39	26 427,88	72,51	26 400,00	26 400,00	27,88	5 519,37	-3 213,53
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 394,25	-2 577,34	26 500,39	26 375,31	125,08	26 400,00	26 400,00	-24,69	5 519,33	-2 602,03
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 498,88	-21 263,88	26 812,21	26 903,00	-90,79	23 672,92	23 672,92	3 230,08	5 408,09	-18 033,80
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 073,95	-27 071,20	14 964,95	15 069,73	-104,78	11 826,22	11 826,22	3 243,51	2 969,17	-23 827,69
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 424,93	5 807,32	11 847,26	11 833,27	13,99	11 846,70	11 846,70	-13,43	2 438,92	5 793,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 682,07	-2 993,79	16 523,77	16 330,65	193,12	16 523,78	16 523,78	-193,13	2 875,19	-3 186,92
Вывоз твердых бытовых отходов	3 527,37	19 276,84		730,30	-730,30		0,00	730,30	2 797,07	20 007,14
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 547,56	10 881,30	85 112,90	84 781,03	331,87	85 730,20	85 730,20	-949,17	17 879,43	9 932,13
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	20 590,17	-27 688,42	99 454,36	99 182,61	271,75	96 331,91	96 331,91	2 850,70	20 861,92	-24 837,72
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	497,75	-28 837,27	4 676,56	4 726,00	-49,44	4 676,21	4 676,21	49,79	448,31	-28 787,48
Озеленение	620,37	-18 856,01	3 117,69	3 160,09	-42,40		0,00	3 160,09	577,97	-15 695,92
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	19 472,05	20 004,86	91 660,11	91 296,52	363,59	91 655,70	91 655,70	-359,18	19 835,64	19 645,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 023,56	-17 023,32	85 736,50	84 800,76	935,74	85 736,48	85 736,48	-935,72	17 959,30	-17 959,04
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	96 721,09	-41 461,81	0,00	21 262,27	-21 262,27	0,00	0,00	21 262,27	75 458,82	-20 199,54
Водоотведение (инд. потребление)	-4 844,39	4 844,39		3 789,21	-3 789,21	0,00	0,00	3 789,21	-8 633,60	8 633,60
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	33 490,65	-33 490,65		5 609,10	-5 609,10	0,00	0,00	5 609,10	27 881,55	-27 881,55
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 121,32	3 121,32		2 511,34	-2 511,34	0,00	0,00	2 511,34	-5 632,66	5 632,66
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	32 958,12	-32 958,12		2 689,10	-2 689,10	0,00	0,00	2 689,10	30 269,02	-30 269,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 171,81	1 171,81		41,26	-41,26	0,00	0,00	41,26	-1 213,07	1 213,07
Центральное отопление	39 217,51	-39 217,51		6 613,07	-6 613,07	0,00	0,00	6 613,07	32 604,44	-32 604,44
Электроэнергия (общедомовые нужды)	192,33	55 066,95		9,19	-9,19	0,00	0,00	9,19	183,14	55 076,14
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	235 907,71	-985 740,98	664 691,68	684 163,13	-19 471,45	755 541,94	755 541,94	-71 378,81	216 436,26	-1 057 119,79
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.				Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.					

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Флотская 15

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	11 826,22	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.21	946,24	Замена светодиодных светильников (под.№2, 1эт)
сен.21	946,24	Замена светильника (под.№2, 5эт.)
ноя.21	4 535,06	Замена светильников (под.№№1,4)
дек.21	2 904,60	Замена светильников (под.№3)
янв-дек2021	2 494,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	160 015,19	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	84 643,86	Герметизация межпанельных швов с утеплением
окт.21	36 598,00	Частичный ремонт отмостки
ноя.21	19 710,80	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство	19 062,53	Замена информационной доски (под.№2) Восстановление асфальтового покрытия
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	73 060,15	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.21	55 237,00	Замена участка аварийного разводки трубопровода ГВС (подвал)
апр.21	2 650,17	Замена участка трубопровода водоотведения
окт.21	6 132,12	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
янв-дек2021	9 040,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	260 661,56	