

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

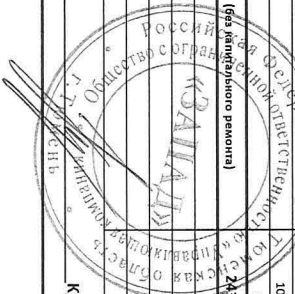
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пучанарского ул, № д.53

Примеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и помещений, контракт по договорам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам помещений, контракт по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами помещений, контракт по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договор доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и помещений, контракт по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	74 959,87	-19 781,06	312 764,28	310 059,25	2 705,03	389 462,27	389 462,27	-79 403,02	77 664,90	-99 184,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	13 206,92	41 591,75	52 466,29	48 592,41	3 873,88	28 459,55	22 174,65	26 417,76	17 080,80	68 009,51
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. в пределах благоустройства	7 715,45	41 061,92	30 703,55	28 278,53	2 425,02	37,97	37,97	28 240,56	10 140,47	69 302,48
Текущий ремонт инженерных систем	5 491,47	529,83	21 762,74	20 313,88	1 448,86	28 421,58	22 136,68	-1 822,80	6 940,33	-1 292,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	20 055,21	-87 213,76	74 347,24	69 476,22	4 871,02	216 695,01	185 792,61	-116 316,39	24 926,23	-203 530,15
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	5 452,04	-58 680,57	21 645,40	20 227,41	1 417,99	149 146,53	133 188,25	-112 960,84	6 870,03	-171 641,41
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	5 974,84	-5 963,30	11 293,24	10 520,54	772,70	14 748,48	11 487,90	-967,36	6 747,54	-6 390,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	997,43	-976,97	470,56	437,53	33,03		0,00	437,53	1 030,46	-539,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	112,34	-14 109,24	470,56	437,53	33,03		0,00	437,53	145,37	-13 671,71
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 207,82	-2 181,00	20 233,74	18 926,60	1 307,14	26 400,00	20 558,23	-1 631,63	3 514,96	-6 933,40
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 310,74	-5 301,78	20 233,74	18 926,61	1 307,13	26 400,00	20 558,23	-1 631,62	6 617,87	-6 933,40
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 772,23	-4 512,07	7 058,26	6 596,43	461,83	3 379,86	1 914,77	4 681,66	2 234,06	169,59
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 290,07	-7 594,23	5 176,06	4 838,41	337,65	921,78	0,00	4 838,41	1 627,72	-2 755,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	482,16	3 082,16	1 882,20	1 759,02	124,18	2 458,08	1 914,77	-156,75	606,34	2 925,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	656,42	-543,91	3 469,39	3 151,00	312,39	4 472,85	3 469,37	-312,37	968,81	-856,28
Вывоз твердых бытовых отходов	8 028,47	2 370,92	-119,82	4 269,49	-4 389,31	35,10	35,10	4 234,39	3 639,16	6 605,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	8 349,79	-365,31	33 291,59	31 024,43	2 267,16	42 365,94	32 754,11	-1 729,68	10 616,95	-2 094,99
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	10 040,67	14 680,12	39 878,94	37 171,08	2 707,86	50 544,20	39 519,04	-2 347,96	12 748,53	12 332,16
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	139,45	-12 618,15	1 529,27	1 423,43	105,84	1 997,12	1 216,10	207,33	265,29	-12 410,82
Озеленение	297,34	-6 207,74	1 176,38	1 107,14	69,24		0,00	1 107,14	366,58	-5 100,60
Уборка придомовой территории	8,75	592,17	-0,31	12,23	-12,54	48 547,08	0,00	-3 674,66	-3,79	604,40
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	9 575,13	32 913,83	37 173,60	34 628,28	2 545,32		38 302,94	12 120,45	29 239,17	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-3 289,03	3 394,81	33 762,13	25 022,92	8 739,21	43 509,76	33 762,11	-8 739,19	5 450,18	-5 344,38
Дополнительное использование общего имущества дома	16 139,19	10 816,38	68 610,26	84 749,27	-16 139,01		70 040,51	14 708,76	0,18	25 525,14
Коммунальные услуги - всего	168 227,32	-167 470,76	250 011,64	306 676,62	-56 664,98	250 011,64	250 011,64	56 664,98	111 562,34	-110 805,78
Водоотведение (инд. потребление)	3 315,65	-3 315,65		1 027,02	-1 027,02	0,00	0,00	1 027,02	2 288,63	-37 481,11
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	41 151,35	-41 151,35	45 054,55	48 724,79	-3 670,24	45 054,55	45 054,55	3 670,24	37 481,11	-1 628,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	2 259,64	-2 259,64		631,31	-631,31	0,00	0,00		1 628,33	-16 728,48
Холодная вода, используемая для целей ГВС	17 522,59	-17 522,59		794,11	-794,11	0,00	0,00		16 728,48	-16 728,48
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-919,82	919,82		65,20	-65,20	0,00	0,00		985,02	-54 173,30
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	104 558,72	-104 558,72	204 957,09	253 424,51	-50 385,42	204 957,09	204 957,09	50 385,42	54 173,30	509,05
Центральное отопление	339,19	417,37		91,68	-91,68	0,00	0,00		247,51	509,05
Электроснабжение (общедомовые нужды)	443 187,19	-187 251,82	562 775,92	616 735,87	-53 959,95	639 473,91	639 473,91	-22 738,04	189 227,24	-209 989,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (без лицевого ремонта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крыницын А.В.									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Луначарского 53**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	37,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	37,97	Закрашивание надписей на фасаде здания
2019 год	149 146,53	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	5 311,74	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участка стояка трубопровода ГВС
мар.19	72 347,06	Замена участка разводки трубопровода водоотведения
май.19	9 486,15	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
авг.19	43 150,78	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участка стояка трубопровода ХВС
окт.19	2 586,99	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
дек.19	12 115,77	Ремонт водоподогревателя
январь-декабрь 2019	4 148,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	921,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	921,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	150 106,28	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын