

**План работ на 2023 год  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №75/1 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



| № п/п                                                        | Виды работ                                                       | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм., руб. | Общая стоимость работ, руб. | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                  |             |        |                      |                             |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Ремонт парапета                                                  | пм          | 100    | 1 199                | 119 900                     | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Ремонт балконных плит                                            | шт          | 5      | 6 000                | 30 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Ремонт крылец (подъезды 1-4)                                     | шт.         | 4      | 5 000                | 20 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Ремонт входных групп                                             | шт          | 4      | 10 000               | 40 000                      |                                                |                                       |            |
| 5                                                            | Ремонт козырьков входных групп                                   | шт.         | 4      | 3 500                | 14 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                            | Текущий ремонт кровли                                            | м2          | 60     | 1 199                | 71 940                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 7                                                            | Текущий ремонт межпанельных швов                                 | пм          | 50     | 1 450                | 72 500                      |                                                |                                       |            |
| 8                                                            | Ремонт полов в л/клетках, л /маршах                              | м2          | 24     | 873                  | 20 952                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 9                                                            | Косметический ремонт лестничных клеток                           | под.        | 4      | 150 000              | 600 000                     | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 10                                                           | Ремонт отмостки                                                  | м2          | 50     | 1 600                | 80 000                      |                                                |                                       |            |
|                                                              | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                        | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>1 069 292</b>            |                                                |                                       |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                  |             |        |                      |                             |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Выполнение испытания и измерения эл. сетей и электрооборудования | объект      | 1      | 40 000               | 40 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Замена светильников в подвале                                    | шт.         | 40     | 300                  | 12 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                       | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>52 000</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>3. Инженерные сети, места общего пользования</b>          |                                                                  |             |        |                      |                             |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале, 80мм        | шт          | 4      | 7 790                | 31 160                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Ремонт трубопровода ГВС, 57мм                                    | м           | 60     | 2 000                | 120 000                     | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС, 25мм                 | шт          | 16     | 1 083                | 17 328                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Изоляция трубопровода ГВС                                        | м           | 160    | 350                  | 56 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                            | Ремонт трубопровода ХВС диам.80мм                                | м           | 80     | 1 822                | 145 760                     | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                            | Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС, 32мм                 | шт          | 16     | 2 083                | 33 328                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 7                                                            | Замена труб канализации диам.100мм                               | м           | 60     | 2 020                | 121 200                     | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого по инженерным сетям</b>                                 | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>524 776</b>              |                                                |                                       |            |
|                                                              | <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                        |             |        |                      | <b>1 646 068</b>            |                                                |                                       |            |

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ИТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

-737 716,37 руб.

621 641,72 руб.

-166 567,11 руб.