



План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №28 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	8	3 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт стен фасада	м2	24	800	19 200	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов цементных	м2	38	260	9 880	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт лестничных маршей (перила, ступени, марши)	м2	12	260	3 120	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт кирпичных стен	м ²	18	2 300	41 400	нет	После принятия решения собственниками	
6	Требуется замена дверей входа в подвальное помещение	шт.	2	11 000	22 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	80	850	68 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт крылец (с 1-го по 6-й подъезды)	шт.	6	5 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					Руб.	217 600		
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников: в подъездах	шт.	42	1 700	71 400	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена светильников: в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					Руб.	144 400		
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	50	1 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена внутренних трубопроводов ГВС ду89мм	м	90	2 000	180 000			
3	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт.	18	1 000	18 000			
4	Изоляция трубопровода	м	90	350	31 500			
5	Замена внутренних трубопроводов ХВС ду76мм	м	90	2 040	183 600			

6	Замена запорной арматуры ХВС д\у25мм	шт.	18	1 000	18 000		После принятия решения собственниками
7	Замена внутренних трубопроводов водоотведения в подвале	м	20	1 900	38 000	нет	После принятия решения собственниками
8	Замена канализационных выпусков	м	36	3 500	126 000	нет	После принятия решения собственниками
Итого по инженерным сетям		Руб.		645 100			
Итого: запланировано работ в сумме				1 007 100			

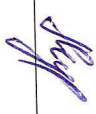
Итого: запланировано работ в сумме

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов -871 406,21 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей 44 768,21 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения -71 694,77 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /  (подпись)