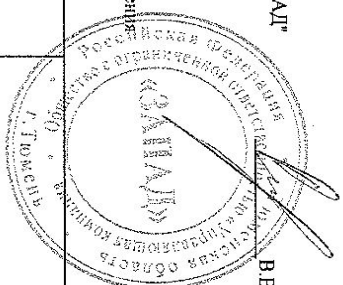


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2014 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа в за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №10 по ул. Пролетарская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Частичный ремонт откосов	м	230	1 500	345 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Частичный ремонт кирпичных стен	м2	38	1 619	61 522	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт температурного шва	м	160	600	96 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м2	210	553	116 130	нет	до принятия решений собственников	
5	Дестиничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, ремонт перил, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней)	польезд	6	80 000	480 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт крылец и козырьков входных групп	шт	6	10 000	60 000	нет	до принятия решений собственников	
7	Покраска парапета	м	230	1 500	345 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					1 503 652			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена линий освещения в подъездах	М	300	100	30 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подвале	М	150	150	22 500	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена светильников в подъездах	шт.	48	1 000	48 000	нет	до принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подвале	шт.	70	300	21 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	до принятия решений собственников	
7	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					169 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления в подвале	М	360	350	126 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале	шт.	96	350	33 600	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС	М	80	400	32 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС	шт	36	350	12 600	нет	до принятия решений собственников	
5	Изоляция трубопровода ГВС	М	80	100	8 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена задвижек d=80мм на тепловом узле	шт	6	1 500	9 000	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт трубопровода ХВС	М	80	500	40 000	нет	до принятия решений собственников	
8	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС	шт	18	350	6 300	нет	до принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					267 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 940 652			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

175 101,68 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-608 594,22 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-251 754,35 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.