

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.108

Параметры:

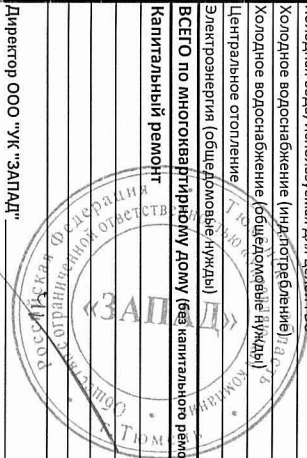
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использованных на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам Доли использованных за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам Доли использованных за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВЕО	В т.ч.: Расходы на расходы в разрезе жилых и нежил помещений, Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за Текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использованных на конец периода	Остаток Дебетовых средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	300 799,27	-148 279,54	807 012,35	741 727,78	65 284,57	769 545,02	769 545,02	-27 817,24	366 083,84	-176 096,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 156,83	43 372,66	183 395,14	167 996,42	15 698,72	141 693,57	141 693,57	25 802,85	81 055,55	69 175,51
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	36 095,60	61 830,66	109 057,30	99 581,61	9 475,69	67 781,73	67 781,73	31 799,88	45 571,29	93 630,54
Техническое обслуживание конспиративных элементов	-3 637,27	36 476,92	7 100,12	6 392,60	707,52	857,00	857,00	5 535,60	-2 939,75	42 012,52
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	29 061,23	-18 456,00	74 337,84	67 914,81	6 423,03	73 911,84	73 911,84	-5 997,03	35 484,26	-24 455,03
обогредомовых приборов учета (ОДПУ)	47 991,54	-165 619,88	170 188,78	156 176,69	14 012,09	152 045,58	152 045,58	4 131,11	62 003,63	-161 488,77
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 570,63	-143 458,50	74 408,84	67 949,22	6 459,62	38 356,12	38 356,12	29 593,10	24 030,25	-113 865,40
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 784,19	-15 592,01	39 689,46	36 271,06	3 418,40	39 689,46	39 689,46	-3 418,40	19 202,59	-19 010,41
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	297,76	2 151,74	1 633,00	1 464,22	168,78	21 200,00	21 200,00	-19 735,78	466,54	-17 584,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	297,77	1 501,73	1 633,00	1 464,22	168,78	0,00	0,00	1 464,22	466,55	2 965,95
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	7 227,19	-5 640,46	26 412,24	24 513,98	1 898,26	26 400,00	26 400,00	-1 886,02	9 125,45	-7 526,48
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	6 814,00	-4 582,38	26 412,24	24 513,99	1 898,25	26 400,00	26 400,00	-1 886,01	8 712,25	-6 468,39
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 414,47	-61 690,33	25 063,34	22 901,84	2 161,50	9 230,12	9 230,12	13 671,72	11 575,97	-48 018,61
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 580,23	-58 847,23	18 318,22	16 693,00	1 625,22	2 485,00	2 485,00	14 208,00	8 205,45	-44 639,23
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 834,24	-2 843,10	6 745,12	6 208,84	536,28	6 745,12	6 745,12	-536,28	3 370,52	-3 379,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	14 910,14	11 819,98	3 090,16	14 910,16	14 910,16	-3 090,18	3 090,16	-3 090,18
Вывоз твердых бытовых отходов	26 226,08	6 707,05	76 112,83	69 613,74	6 499,09	73 673,84	73 673,84	-4 060,10	32 725,17	2 646,95
Дополнительное использование общего имущества дома	9 764,00	40 132,30	-49 896,30	-40 132,30	-9 764,00	0,00	0,00	-40 132,30	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 069,84	10 804,22	118 145,38	107 905,09	10 240,29	114 387,16	114 387,16	-6 482,07	55 310,13	4 322,15
Содержание придомовой территории (земельного участка)	53 659,78	13 545,95	142 001,62	129 738,12	12 263,50	137 968,77	137 968,77	-8 230,65	65 923,28	5 315,30
Механизованная уборка и вывоз снега	610,98	2 900,27	5 396,10	4 905,37	490,73	5 197,23	5 197,23	-291,86	1 101,71	2 608,41
Очистка	1 564,53	17 928,46	4 189,00	3 836,51	352,49	355,00	355,00	3 481,51	1 917,02	21 409,97
Полы партерные	50,95	-51,29	426,00	395,39	30,61	426,02	426,02	-30,63	81,56	-81,92
Уборка придомовой территории	51 433,32	-7 231,49	131 990,52	120 600,85	11 389,67	131 990,52	131 990,52	-11 389,67	62 822,99	-18 621,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 302,96	3 682,26	9 656,12	8 859,23	796,89	8 200,50	8 200,50	658,73	5 099,85	-3 400,99
Управление многоквартирным домом	39 213,77	-39 213,77	117 435,30	107 348,97	10 086,33	117 435,32	117 435,32	-10 086,35	49 300,10	-49 300,12
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	437 598,39	-367 332,87	1 189 685,65	1 093 026,91	96 658,74	1 189 685,65	1 189 685,65	-96 658,74	534 257,13	-463 991,61
Водоснабжение (инд. потребление)	4 187,10	-4 187,10		11 074,77	-11 074,27	0,00	0,00	11 074,77	-6 887,17	6 887,17
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	94 626,19	-94 626,19	272 289,94	255 366,76	16 921,18	272 289,94	272 289,94	-16 921,18	111 547,37	-111 547,37
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	3 988,29	-3 988,29		8 366,11	-8 366,11	0,00	0,00	8 366,11	4 377,82	-4 377,82
Холодное водоснабжение (индивидуальное)	70 654,08	-70 654,08		8 877,44	-8 877,44	0,00	0,00	8 877,44	61 776,64	-61 776,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 246,75	1 246,75		15,79	-15,79	0,00	0,00	15,79	-1 262,54	1 262,54
Центральное отопление	258 013,53	-258 013,53	917 395,71	807 756,59	109 639,12	917 395,71	917 395,71	-109 639,12	367 652,65	-367 652,65
Электроснабжение (общедомовые нужды)	7 375,95	62 889,57	0,00	1 567,95	-1 567,95	0,00	0,00	1 567,95	5 808,00	64 457,52
ВСЕГО по многоквартирному дому (всё капитального ремонта)	738 397,66	-515 612,41	1 996 698,00	1 834 754,69	161 943,31	1 959 230,67	1 959 230,67	-124 475,98	900 340,97	-640 088,39
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 108**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 485,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 485,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	67 781,73	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.17	14 986,16	Ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей
май.17	26 801,71	Ремонт швов стеновых панелей
июн.17	11 390,69	Ремонт швов стеновых панелей
авг.17	13 746,17	Ремонт отмостки
внешнее благоустройство	857,00	Замена информационных табличек на входных дверях подъездов
2017 год	21 200,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
2017 год	38 356,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.17	11 590,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения в подвальном помещении
сен.17	13 104,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения в подвальном помещении
окт.17	2 373,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	11 289,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	129 822,85	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

