

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.20

Параметры:

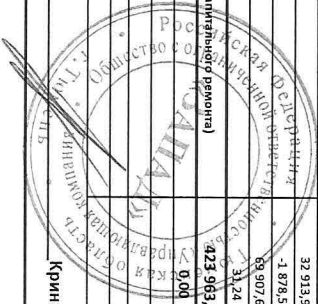
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 30.06.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, заключивших договоры до истечения на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выведено населения и владельцев нежилых помещений, заключивших договоры до истечения на текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, заключивших договоры до истечения на текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Распределено в разрез жилых и нежилых помещений, заключивших договоры до истечения на начало периода МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, заключивших договоры до истечения на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	344 437,72	105 257,03	299 900,78	537 285,78	-237 385,00	577 835,27	577 835,27	-40 549,49	107 052,72	64 707,54
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 725,62	127 138,92	94 965,92	109 512,98	-14 547,06	164 179,08	158 145,21	-48 632,23	21 178,56	78 506,69
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	20 827,47	129 474,28	55 574,22	64 055,03	-8 480,81	122 294,34	118 764,66	-54 709,63	12 346,66	74 764,65
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 356,48	46 536,41	3 619,78	4 172,15	-552,37	4 172,15	0,00	4 172,15	804,11	50 788,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 898,15	-2 335,35	39 391,70	45 457,95	-6 066,25	41 884,74	39 380,55	6 077,40	8 931,90	3 742,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления	41 887,98	146 585,50	86 022,96	99 469,27	-13 446,31	136 827,36	191 363,58	-91 894,31	28 541,67	54 691,19
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	22 629,77	151 633,74	39 178,76	44 889,05	-5 710,29	148 692,60	146 095,92	-101 206,87	16 919,48	50 426,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	11 406,66	-9 472,39	20 441,08	23 464,15	-3 023,07	21 734,76	20 436,42	3 027,73	8 383,59	-6 444,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 656,38	3 741,00	851,72	1 575,21	-723,49	0,00	0,00	1 575,21	932,89	5 316,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	325,51	5 561,45	851,72	984,58	-132,86	13 200,00	12 415,62	1 862,52	192,65	6 546,03
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 466,76	-1 225,93	12 349,84	14 274,14	-1 928,30	13 200,00	12 415,62	1 862,52	781,54	636,59
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 822,90	12 349,84	14 274,14	14 274,14	-1 928,30	13 200,00	12 415,62	1 862,52	2 894,60	-1 789,84
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 895,82	-71 502,96	12 775,68	14 773,99	-1 998,31	4 880,84	4 169,40	10 604,59	2 897,51	-60 896,37
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 590,72	-73 238,44	9 368,84	10 843,38	-1 474,54	1 358,40	763,32	10 080,06	2 116,18	-63 158,38
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 305,10	1 735,48	3 406,84	3 930,61	-523,77	3 622,44	3 406,08	524,53	781,33	2 260,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 314,57	-3 332,62	9 155,90	10 519,38	-1 363,48	9 737,48	9 155,90	1 363,48	1 951,09	-1 969,14
Вывоз твердых бытовых отходов	24 782,18	13 696,72	15 895,41	15 895,41	-15 895,41	77,75	77,75	15 817,66	8 866,77	29 514,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 873,61	40 382,51	60 258,62	69 426,37	-9 167,75	61 965,48	58 138,20	11 288,17	13 705,86	51 670,68
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	27 490,03	338,56	72 182,58	83 105,17	-10 922,59	75 075,54	70 488,63	12 616,54	16 567,44	12 955,10
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	270,59	-3 651,76	2 768,06	3 176,79	-408,73	3 334,90	3 220,86	-44,07	-138,14	-3 695,83
Озеленение	798,20	-14 561,59	2 129,28	2 462,97	-333,69	0,00	0,00	2 462,97	464,51	-12 098,62
Полная уборка	3,48	2 125,32	67 285,24	44,11	-44,11	71 543,64	67 267,77	10 153,53	16 381,70	26 580,13
Уборка придомовой территории	26 417,76	16 426,60	77 421,30	-10 136,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 894,33	-22 894,33	61 110,34	70 680,81	-9 570,47	64 991,74	61 110,34	9 570,47	13 323,86	-13 323,86
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	160 473,58	-125 155,28	-96 571,22	63 902,40	-160 473,62	25 186,26	38 716,14	-0,04	-0,04	-86 439,14
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	79 526,10	-91 901,72	0,00	17 351,96	-17 351,96	0,00	0,00	17 351,96	62 174,14	-74 549,76
Водоотведение (инд. потребление)	-18 838,90	18 838,90	0,00	-2,16	2,16	0,00	0,00	-2,16	-18 836,74	18 836,74
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-10 328,72	10 328,72	0,00	2 819,17	-2 819,17	0,00	0,00	2 819,17	7 509,55	-7 509,55
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 938,03	12 938,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 938,03	12 938,03
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	32 913,96	-32 913,96	3,41	-3,41	3,41	0,00	0,00	-3,41	32 917,37	-32 917,37
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 878,50	1 878,50	25,06	-25,06	0,00	0,00	0,00	25,06	-1 903,56	1 903,56
Центральное отопление	69 907,61	-69 907,61	14 513,30	-14 513,30	0,00	0,00	0,00	14 513,30	55 394,31	-55 394,31
Электроснабжение (общедомовые нужды)	31,24	-12 406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,24	-12 406,86
ВСЕГО ПО МКД (без капитального ремонта)	423 063,82	13 355,31	299 900,78	554 637,74	-254 736,96	577 835,27	577 835,27	-23 197,53	169 226,86	-9 842,22
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "К. ЗАПАД"

Криницын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-июнь 2019г.
по адресу **Белинского 20**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	122 294,34	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ.19	3 074,71	Ремонт ступеней
мар.19	7 601,96	Изготовление и установка оконных рам на продухи
апр.19	12 147,61	Ремонт отмостки
май.19	698,36	Покраска дверей входных групп
июн.19	98 771,70	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя цоколя, отмостки, кровли, ремонт входных групп
2019 год	148 692,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	17 837,69	Замена запорной арматуры на сетях ХВС
июн.19	124 741,99	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения и ХГВС
январ.-дек. 2019	6 112,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	1 358,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	1 358,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	272 345,34	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын