

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №98 Д по ул.Ямская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	65	850	55 250	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков	шт.	3	6000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	3	6000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	24	553	13 272	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	110	650	71 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Укрепление металлического свеса на кровле	м	6	1200	7200	нет	До принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки-коридоры (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	дом	1	350 000	350 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт внутреннего водостока	шт.	2	12500	25 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			558 222			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			115 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	14	350	4 900	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	14	350	4 900	нет	До принятия решений собственников	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	50	2025	101 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	8	3500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			263 300			
	Итого: запланировано работ в сумме				936 522			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 163785 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 304993 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 143793 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____
Беляев А.В.