

План работ на 2017 год

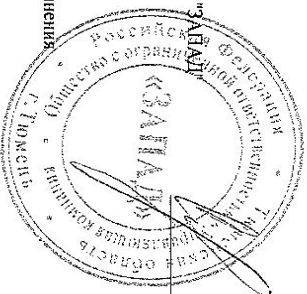
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №24 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗНАК"

В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	150	533	4 424	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кровли	м2	10	850	8 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт кирпичных стен (заделка трещин)	Мп	500	520	260 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	35,6	914,76	32 565	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					305 489			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	*Требуеться выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	35 000	35000	нет	До принятия решений собственников	
	Замена светильников:					нет	До принятия решений собственников	
	- в подъездах	шт	30	1000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
	- в подвале	шт	15	300	4 500	нет	До принятия решений собственников	
	Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)					нет	До принятия решений собственников	
	- Замена ВРУ	Шт	2	1500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена старых щитов	шт	30	2000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
	- замена силовых стоек	м	2 500	100	250 000	нет	До принятия решений собственников	
	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					392 500	нет	До принятия решений собственников	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры -					нет	До принятия решений собственников	
	замена труб	м	70	1683	117 810	нет	До принятия решений собственников	
	замена запорной арматуры	шт	12	350	4200	нет	До принятия решений собственников	
2	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале (износ запорной арматуры),					нет	До принятия решений собственников	
	требуется:	шт.	18	350	6 300	нет	До принятия решений собственников	
3	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (износ запорной арматуры),					нет	До принятия решений собственников	
	требуется:	шт.	36	350	12 600	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале					нет	До принятия решений собственников	
	(коррозия трубопровода),					нет	До принятия решений собственников	
	- замена труб	м	12	1059	12 708	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					153 618			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					851 607			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

56 865,23

руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

93 557,72

руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-403 343,68

руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беллев А.В.



(подпись)