

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.23

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6.5-столб.5		столб.6.5-столб.7	столб.6.3+столб.6	столб.6.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	208 356,53	602 202,76	2 131 999,92	2 110 952,84	21 047,08	1 928 400,53	182 552,31	229 403,61	784 755,07
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 118,92	-48 912,46	296 284,85	293 077,51	3 207,34	175 282,68	117 794,83	32 326,26	68 882,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	11 893,36	-44 480,96	121 002,17	119 746,28	1 255,89		119 746,28	13 149,25	75 265,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	17 225,56	-4 431,50	175 282,68	173 331,23	1 951,45	175 282,68	-1 951,45	19 177,01	-6 382,95
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	47 590,66	141 272,86	484 006,50	479 319,15	4 687,35	456 356,42	22 962,73	52 278,01	164 235,59
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	13 251,49	235 893,74	121 567,08	120 361,49	1 205,59	103 314,14	17 047,35	14 457,08	252 941,09
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	26 918,52	-28 704,03	289 499,18	286 449,13	3 050,05	289 499,16	-3 050,03	29 968,57	-31 754,06
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	596,18	-48 779,62	6 219,67	6 140,74	78,93		6 140,74	675,11	-42 638,88
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	294,97	-13 934,25	2 827,20	2 814,30	12,90		2 814,30	307,87	-11 119,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 223,53	-2 822,35	32 808,07	32 633,59	174,48	31 771,56	862,03	3 398,01	-1 960,32
ТО общедомовых приборов учета воды	3 305,97	-380,63	31 085,30	30 919,90	165,40	31 771,56	-851,66	3 471,37	-1 232,29
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 526,53	53 975,07	77 463,74	75 228,51	2 235,23	37 430,40	37 798,11	7 761,76	91 773,18
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 893,87	42 990,06	39 579,96	37 869,44	1 710,52	0,00	37 869,44	4 604,39	80 859,50
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 632,66	10 985,01	37 883,78	37 359,07	524,71	37 430,40	-71,33	3 157,37	10 913,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 590,67	-5 096,46	66 240,66	66 098,92	141,74	66 240,66	-141,74	5 732,41	-5 238,20
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	-0,78	35 068,51	0,00	0,00	0,00		0,00	-0,78	35 068,51
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	33 392,01	31 610,75	339 256,80	335 830,97	3 425,83	334 524,90	1 306,07	36 817,84	32 916,82
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 140,07	68 070,01	386 187,34	382 086,57	4 100,77	377 040,30	5 046,27	42 240,84	73 116,28
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	20 877,49	45 956,27	212 035,45	209 706,29	2 329,16	217 828,92	-8 122,63	23 206,65	37 833,64
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	2 775,47	-969,64	35 621,98	35 228,62	393,36	28 497,60	6 731,02	3 168,83	5 761,38
Озеленение	1 008,93	13 744,20	10 177,66	10 081,45	96,21	25 776,17	-15 694,72	1 105,14	-1 950,52
Благоустройство придомовой территории	715,62	48 329,55	7 350,58	7 266,45	84,13	4 669,87	2 596,58	799,75	50 926,13
Уборка придомовой территории	16 377,47	-15 147,84	158 885,23	157 129,77	1 755,46	158 885,28	-1 755,51	18 132,93	-16 903,35
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 581,90	-20 375,85	228 998,40	226 696,28	2 302,12	228 998,46	-2 302,18	24 884,02	-22 678,03
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	25 869,69	-25 865,39	335 230,12	333 407,01	1 823,11	0,00	333 407,01	27 692,80	307 541,62
Дополнительное использование общего имущества дома	5 539,06	300 634,06	41 526,18	42 908,64	-1 382,46	34 697,79	8 210,85	4 156,60	308 844,91
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июн.23	12703	Первомайская, 23	9 945,47	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12782	Первомайская, 23	28 199,99	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13609	Первомайская, 23	7 421,73	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13749, 13797	Первомайская, 23	11 529,13	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13855	Первомайская, 23	3 006,72	Замена реле сухого хода в обвязке насосов ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13750	Первомайская, 23	3 647,58	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14156	Первомайская, 23	4 826,74	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14250	Первомайская, 23	9 724,28	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14286	Первомайская, 23	25 012,50	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13030	Первомайская, 23	25 776,17	Снос аварийных деревьев (4шт)	Озеленение	Озеленение
май.23	12632	Первомайская, 23	781,97	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
июн.23	10263	Первомайская, 23	21 825,20	Установка газонного ограждения	Благоустройство	Доп.Использование общего имущества
дек.23	14051	Первомайская, 23	3 887,90	Демонтаж блоков с проезда на общую дворовую территорию	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			155 585,38			