

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.27

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	53 609,34	-189 397,24	396 495,72	415 928,89	-19 433,17	444 821,70	444 821,70	-28 892,81	34 176,17	-218 290,05
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 324,35	-65 322,41	75 679,44	75 501,37	178,07	48 402,45	33 512,05	41 989,32	7 502,42	-23 333,09
Текущий ремонт конструктивных элементов	4 364,72	-72 560,74	45 096,66	44 990,56	106,10	11 804,21	2 931,12	42 059,44	4 470,82	-30 501,30
в т.ч. внешнее благоустройство	284,26	16 249,88	2 937,34	2 930,43	6,91	11 804,21	11 226,24	-8 295,81	291,17	7 954,07
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 959,63	7 238,34	30 582,78	30 510,81	71,97	36 598,24	30 580,93	-70,12	3 031,60	7 168,22
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	7 515,97	-62 049,90	76 889,06	76 708,02	181,04	189 585,85	174 202,29	-97 494,27	7 697,01	-159 544,17
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	2 976,57	-86 297,97	30 755,60	30 683,21	72,39	123 543,65	117 237,10	-86 553,89	3 048,96	-172 851,86
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 795,18	-1 898,62	16 414,54	16 375,87	38,67	19 642,20	16 412,55	-36,68	4 833,85	-1 935,30
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	809,98	25 851,44	7 602,52	7 584,62	17,90	20 000,00	18 504,08	-10 919,46	827,88	14 931,98
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 065,76	295,25	22 116,40	22 064,32	52,08	26 400,00	22 048,56	15,76	-1 013,68	311,01
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 003,51	-79 977,39	10 367,04	10 342,70	24,34	4 548,72	2 764,32	7 578,38	1 027,85	-72 399,01
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	735,97	-80 253,07	7 602,52	7 584,65	17,87	1 240,56	0,00	7 584,65	753,84	-72 668,42
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	267,54	275,68	2 764,52	2 758,05	6,47	3 308,16	2 764,32	-6,27	274,01	269,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 168,70	-3 043,54	12 354,13	12 273,06	81,07	14 779,21	12 354,10	-81,04	1 249,77	-3 124,58
Вывоз твердых бытовых отходов	10,10	9 545,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 762,90	8 690,12	48 897,86	48 782,86	115,00	61 205,04	51 584,04	-2 801,18	4 877,90	5 888,94
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	5 668,97	-3 244,66	58 573,74	58 435,99	137,75	68 195,17	56 670,49	1 765,50	5 806,72	-1 479,16
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	-92,23	-30 472,93	2 246,18	2 240,91	5,27	2 687,90	2 077,02	163,89	-86,96	-30 309,04
Озеленение	167,33	12 652,78	1 727,84	1 723,77	4,07	171,11	0,00	1 723,77	171,40	14 376,55
Полиэтиленовые	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	5 593,87	14 575,49	54 599,72	54 471,31	128,41	65 336,16	54 593,47	-122,16	5 722,28	14 453,33
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	-18,24	1 428,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18,24	1 428,38
Управление многоквартирным домом	4 709,00	-4 693,14	48 552,34	48 438,10	114,24	58 105,26	48 552,30	-114,20	4 823,24	-4 807,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	21 464,08	9 269,70	65 182,11	85 446,79	-20 264,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,25	-87 073,75
Коммунальные услуги - всего	86,25	-87 073,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,25	-87 073,75
Водоотведение (инд.потребление)	-5 498,62	5 498,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 498,62	5 498,62
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-263,11	263,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-263,11	263,11
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 875,61	3 875,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 875,61	3 875,61
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	9 577,35	-9 577,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 577,35	-9 577,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-203,15	203,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-203,15	203,15
Центральное отопление	349,39	-349,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,39	-349,39
Электроэнергия (общедомовые нужды)	0,00	-86 987,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 987,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	53 695,59	-276 470,99	396 495,72	415 928,89	-19 433,17	444 821,70	444 821,70	-28 892,81	34 262,42	-305 363,80

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Луначарского 27

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 240,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	1 240,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	11 804,21	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	11 804,21	Ремонт газонного ограждения; ремонт МАФ
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	123 543,65	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
сентябрь 21	42 969,33	Замена контроллера регулирования ТС и ГВС
ноябрь 21	63 800,20	Вывод воды для бытовых нужд (под №№2,4); Замена аварийного участка трубопровода ТС
декабрь 21	11 191,60	Текущий ремонт автоматики ИТП - замена погружного датчика
январь-декабрь 2021	5 582,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	156 588,42	