

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.13

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		339 237,12	-500 164,59	1 454 484,76	1 383 812,71	70 672,05	1 353 877,79	1 353 877,79	29 934,92	409 909,17	-470 229,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		41 740,90	413 964,67	216 177,32	201 935,42	14 236,90	140 127,72	140 127,72	61 807,70	55 977,80	475 772,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт конструктивных элементов	24 163,59	421 276,00	88 233,60	84 956,50	3 277,10	12 189,00	12 189,00	72 767,50	27 440,69	494 043,50
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	17 577,31	-7 311,33	127 938,72	116 978,92	10 959,80	127 938,72	127 938,72	-10 959,80	28 537,11	-18 271,13
общедомовых приборов учета	общедомовых приборов учета	61 887,88	-664 349,89	348 081,48	324 040,21	24 041,27	348 467,31	348 467,31	-24 427,10	85 929,15	-688 776,99
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления,	Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления,	25 031,89	-507 232,81	70 586,88	68 607,58	1 979,30	77 726,55	77 726,55	-9 118,97	27 011,19	-516 351,78
систем АРП	систем АРП	17 417,97	-21 004,63	209 995,92	189 972,66	20 023,26	209 999,76	209 999,76	-20 027,10	37 441,23	-41 031,73
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 205,04	-102 382,17	4 411,68	4 035,32	376,36	0,00	0,00	4 035,32	1 581,40	-98 346,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	524,19	-20 760,61	2 205,84	2 125,24	80,60	0,00	0,00	2 125,24	604,79	-18 635,37
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета тепла	8 882,33	-6 832,59	30 440,58	29 664,02	776,56	30 370,50	30 370,50	-706,48	9 658,89	-7 539,07
ТО общедомовых приборов учета воды	ТО общедомовых приборов учета воды	8 826,46	-6 137,08	30 440,58	29 635,39	805,19	30 370,50	30 370,50	-735,11	9 631,65	-6 872,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 990,93	-349 327,20	44 116,80	41 011,08	3 105,72	53 681,08	53 681,08	-12 670,00	12 096,65	-361 997,20
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 581,36	-359 265,07	17 646,72	17 297,57	349,15	27 211,00	27 211,00	-9 913,43	6 990,51	-361 178,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	Вывоз твердых бытовых отходов (ослепая прошлая период)	2 409,57	9 937,87	26 470,08	23 713,51	2 756,57	26 470,08	26 470,08	-2 756,57	5 166,14	7 181,30
		13 628,28	-13 628,09	57 168,01	56 050,40	1 117,61	57 168,01	57 168,01	-1 117,61	14 745,89	-14 745,70
		10 410,85	18 956,93		-484,93	484,93		0,00	-484,93	10 895,78	18 472,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	80 808,55	6 049,06	247 936,44	244 487,05	3 449,39	241 680,97	241 680,97	2 806,08	84 257,94	8 855,14
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		44 103,88	10 072,42	166 320,24	159 873,61	6 446,63	163 489,98	163 489,98	-3 616,37	50 550,51	6 456,05
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	Механизированная погрузка и вывоз снега	50 827,26	95 520,68	154 850,04	152 204,84	2 645,20	136 197,90	136 197,90	16 006,94	53 472,46	111 527,62
в том числе	Озеленение	1 255,14	20 893,09	26 028,96	23 248,73	2 780,23	20 823,16	20 823,16	2 425,57	4 035,37	23 318,66
	Благоустройство придомовой территории	1 434,29	42 587,19	7 499,88	7 013,40	486,48	0,00	0,00	7 013,40	1 920,77	49 600,59
	Уборка придомовой территории	2 455,46	63 081,17	5 294,04	5 479,21	-185,17	4 338,00	4 338,00	1 141,21	2 270,29	64 222,38
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		45 682,37	-31 040,77	116 027,16	116 463,50	-436,34	111 036,74	111 036,74	5 426,76	45 246,03	-25 614,01
Управление многоквартирным домом		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов		25 860,24	-25 860,21	167 643,84	154 712,89	12 930,95	167 643,84	167 643,84	-12 930,95	38 791,19	-38 791,16
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)				43 200,00	42 578,89	621,11	43 200,00	43 200,00	-621,11	621,11	-621,11
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома		0,00	0,00	8 995,59	7 403,25	1 592,34	2 220,98	2 220,98	5 182,27	2 570,69	13 619,31
Коммунальные услуги - всего		244 314,18	-120 575,27	0,00	5 500,53	-5 500,53	0,00	0,00	5 500,53	2 570,69	-115 074,74
Водоснабжение (инд. потребление)		1 230,96	-1 230,96		986,79	-986,79	0,00	0,00	986,79	244,17	-244,17
Типовая энергия, используемая для целей ТВС		80 627,54	-80 627,54		1 823,47	-1 823,47	0,00	0,00	1 823,47	78 804,07	-78 804,07
Холодная вода, используемая для целей ТВС		3 285,97	-3 285,97		870,04	-870,04	0,00	0,00	870,04	2 415,93	-2 415,93
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		65 399,35	-65 399,35		656,99	-656,99	0,00	0,00	656,99	64 742,36	-64 742,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-2 161,13	2 161,13		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 161,13	2 161,13
Центральное отопление		93 185,99	-93 195,39		1 436,77	-1 436,77	0,00	0,00	1 436,77	91 758,62	-91 758,62
Электроснабжение (общедомовые нужды)		121 002,81	-121 002,81		-273,53	273,53	0,00	0,00	-273,53	3 008,63	120 729,28
ВСЕГО по многоквартирному дому		-583 551,30	-620 739,86	1 454 484,76	1 389 313,24	65 171,52	1 353 877,79	1 353 877,79	35 435,45	648 722,82	-585 304,41
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Криницын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Военная 13

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	27 211,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	2 693,20	Установка светильников
сен.22	19 613,20	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны
окт.22	1 612,00	Замена светильника в коридоре
ноя.22	3 292,60	Ремонт уличного светильника (замена лампы ДНаТ)
2022 год	12 189,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	12 189,00	Установка шумоизоляционных кожухов на насосы ГВС и ХВС (подвал)
2022 год	77 726,55	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	1 851,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
апр.22	4 351,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
май.22	39 506,00	Установка вибровставок на насосные группы ХГВС; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, запорной арматуры; Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июн.22	12 525,60	Ремонт повысительного насоса ХВС
июл.22	6 729,60	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения (подвал)
сен.22	5 227,80	Замена запорной арматуры на выводе ГВС для технических нужд
дек.22	7 534,55	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и водоотведения
2022 год	117 126,55	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 338,00	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 338,00	Замена доски объявления
ВСЕГО за 2022год	121 464,55	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Креницын А.В.

