

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №73 по ул.Ямская
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт карнизных свесов	м2	19	1250	23 750	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	6	5000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт потолка	м²	12	553	3 636	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м²	75	650	48 750	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей,л/маршей,полюв)	подъезд	4	60 000	240 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м²	4	1300	5 200	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по статье текущий ремонт	Руб.			375 336			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	380	350	133 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	94	350	32 900	нет	До принятия решений собственников	
3	Монтаж системы ЦВС	м	60	2082	124 920	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале- очистка труб, окраска труб),	м	120	350	42 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			341 220			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				716 556			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 429532 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 49339 руб.

Проверил: начальник ПТО _____
 Беляев А.В.