

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.112

параметры Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	430 842,69	1 076 310,76	947 453,28	1 036 180,76	-88 727,48	830 888,22	830 888,22	205 292,54	342 115,21	1 281 603,30
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	91 814,89	547 919,78	135 123,97	154 503,97	-19 380,00	124 341,14	54 613,55	99 890,42	72 434,89	647 810,20
Текущий ремонт конструктивных элементов	54 372,15	564 985,20	80 519,07	92 201,08	-11 682,01	36 569,81	0,00	92 201,08	42 690,14	657 186,28
в т.ч. внешнее благоустройство	3 299,15	41 867,91	5 244,57	5 996,22	-751,65	5 499,02	0,00	5 996,22	2 547,50	47 864,13
Техническое обслуживание конструктивных элементов	37 442,74	-17 065,42	54 604,90	62 302,89	-7 697,99	87 771,33	54 613,55	7 689,34	29 744,75	-9 376,08
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	74 313,02	270,42	119 390,58	135 837,18	-16 446,60	201 161,87	106 764,72	29 072,46	57 866,42	29 342,88
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	36 766,90	44 243,35	54 913,47	62 858,11	-7 944,64	65 495,17	10 250,25	52 607,86	28 822,26	96 851,21
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	20 167,81	-16 032,59	29 307,75	33 581,40	-4 273,65	47 106,70	29 310,05	4 271,35	15 894,16	-11 761,24
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	650,28	-13 956,60	1 234,02	1 405,04	-171,02	20 000,00	19 250,77	-17 845,73	479,26	-31 802,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	512,64	2 903,72	1 234,02	1 353,38	-119,36	15 760,00	15 010,77	-13 657,39	393,28	-10 753,67
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 422,12	-9 757,62	16 350,66	18 707,06	-2 356,40	26 400,00	16 471,44	2 235,62	7 065,72	-7 522,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 793,27	-7 129,84	16 350,66	17 932,19	-1 581,53	26 400,00	16 471,44	1 460,75	5 211,74	-5 669,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 773,04	-7 395,12	18 510,09	21 167,49	-2 657,40	10 909,16	4 936,54	16 230,95	10 115,64	8 835,83
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 875,00	-11 756,49	13 574,07	15 531,13	-1 957,06	2 975,36	0,00	15 531,13	6 917,94	3 774,64
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 898,04	4 361,37	4 936,02	5 636,36	-700,34	7 933,80	4 936,54	699,82	3 197,70	5 061,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	8 292,44	-8 413,03	20 052,57	21 966,61	-1 914,04	32 197,85	20 052,55	1 914,06	6 378,40	-6 498,97
Вывоз твердых бытовых отходов	21 784,79	8 753,21		6 575,42	-6 575,42		0,00	6 575,42	15 209,37	15 328,63
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	58 930,12	-29 088,23	87 306,12	100 031,86	-12 725,74	133 386,30	80 371,38	19 660,48	46 204,38	-9 427,75
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	69 879,41	4 050,52	104 582,22	119 720,12	-15 137,90	156 708,24	97 511,23	22 208,89	54 741,51	26 259,41
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 629,57	11 935,51	4 010,58	4 572,45	-561,87		0,00	4 572,45	1 067,70	16 507,96
Озеленение	2 020,07	26 160,75	3 085,02	3 539,62	-454,60		0,00	3 539,62	1 565,47	29 700,37
Полиэтиленовые протурары	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	66 229,77	-34 045,74	97 486,62	111 608,05	-14 121,43	156 708,24	97 511,23	14 096,82	52 108,34	-19 948,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 355,70	-4 126,61	7 095,60	8 143,18	-1 047,58	13 389,60	9 081,05	-937,87	5 308,12	-5 064,48
Управление многоквартирным домом	53 759,31	-53 759,28	86 689,11	92 358,97	-5 669,86	139 329,34	86 689,06	5 669,91	48 089,45	-48 089,37
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	37 918,03	548 421,73	351 403,42	360 993,56	-9 590,14					
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 978,06	69 677,36	17 299,60	14 882,40	2 417,20	19 464,72	19 464,72	-4 582,32	-2 560,86	65 095,04
Коммунальные услуги - всего	304 828,19	-251 517,50	0,00	103 657,16	-103 657,16	0,00	0,00	103 657,16	201 171,03	-147 860,34
Водоотведение (инд. потребление)	-2 363,97	2 363,97		412,83	-412,83	0,00	0,00	412,83	-2 776,80	2 776,80
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	84 909,46	-84 909,46		37 524,68	-37 524,68	0,00	0,00	37 524,68	47 384,78	-47 384,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 630,34	1 630,34		294,01	-294,01	0,00	0,00	294,01	-1 924,35	1 924,35
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	41 034,41	-41 034,41		369,83	-369,83	0,00	0,00	369,83	40 664,58	-40 664,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 479,26	1 479,26		170,14	-170,14	0,00	0,00	170,14	-1 649,40	1 649,40
Центральное отопление	181 346,81	-181 346,81		64 611,27	-64 611,27	0,00	0,00	64 611,27	116 735,54	-116 735,54
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 011,08	50 299,61		274,40	-274,40	0,00	0,00	274,40	2 736,68	50 574,01
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	735 670,88	824 793,26	947 453,28	1 139 837,92	-192 384,64	830 888,22	830 888,22	308 949,70	543 286,24	1 133 742,96
Капитальный ремонт	0,00	0,00	492 543,80	290 534,55	202 009,25	570 826,41	570 826,41	-280 291,86	202 009,25	-280 291,86
Замена водопогревателя в 2021г. согласно протокола ОСО	0,00	0,00	492 543,80	290 534,55	202 009,25	570 826,41	570 826,41	-280 291,86	202 009,25	-280 291,86

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 112

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 975,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 975,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	36 569,81	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	15 299,53	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,2,3,4)
февраль.21	12 382,46	Восстановление окрасочного слоя стен (под.№3), ремонт ограждения лестничного марша (под.№4)
декабрь.21	3 388,80	Ремонт водосточной системы; Ремонт примыкания к вентшахте, замена участка фановой трубы
внешнее благоустройство	5 499,02	Замена информационной доски (под.№№1-3) Смена информационной доски (под.№2)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
август.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	80 495,17	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.21	5 841,54	Замена радиатора отопления
апрель.21	30 677,85	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка трубопровода ХГВС и теплоснабжения
август.21	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП
сентябрь.21	4 167,68	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
октябрь.21	11 419,20	Замена радиаторов теплоснабжения
январь-декабрь 2021	13 388,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	155 800,34	