

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выданы населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Расчетная сумма расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договорам Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	130 858,45	-143 170,81	510 681,73	483 881,32	26 800,41	500 203,31	500 203,31	-16 321,99	157 658,86	-159 492,80
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	17 460,79	41 779,40	67 755,46	64 425,26	3 330,20	94 270,06	91 598,38	-27 113,12	20 790,99	18 604,28
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	10 429,64	44 840,28	40 698,10	38 697,68	2 000,42	66 385,10	64 773,74	-26 076,06	12 430,06	18 764,22
Техническое обслуживание конструктивных элементов	837,19	16 470,82	3 737,18	3 550,36	186,82	0,00	0,00	3 550,36	1 024,01	20 021,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	7 031,15	-3 060,88	27 057,36	25 727,58	1 329,78	27 889,96	26 824,64	-1 097,06	8 360,93	-4 157,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	15 651,38	-144 454,52	58 561,90	55 666,90	2 895,00	43 735,56	41 429,77	14 237,13	18 546,38	-130 217,39
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	9 713,98	-140 725,95	38 306,28	36 443,69	1 862,59	22 682,16	21 173,92	15 269,77	11 576,57	-125 455,18
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	5 336,11	-5 386,74	20 255,62	19 273,86	981,76	21 053,40	20 255,85	-981,99	6 317,87	-6 368,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-23,05	-349,88		-24,88	24,88		0,00	-24,88	1,83	-374,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-23,05	-349,88		-24,88	24,88		0,00	-24,88	1,83	-374,76
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	407,67	609,33		-0,89	0,89		0,00	-0,89	408,56	608,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	239,72	1 748,60			0,00		0,00	0,00	239,72	1 748,60
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 649,12	-44 975,74	13 827,56	13 129,64	697,92	6 486,52	5 942,07	7 187,57	4 347,04	-37 788,17
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 360,05	-49 840,79	10 090,38	9 570,75	519,63	2 616,86	2 219,58	7 351,17	2 879,68	-42 489,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 289,07	4 865,05	3 737,18	3 558,99	178,29	3 869,66	3 772,49	-163,60	1 467,36	4 701,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 987,34	9 176,63	1 810,71	11 420,13	10 993,42	-1 816,79	1 810,71	-1 816,79
Вывоз твердых бытовых отходов	10 130,88	-10 108,73	40 062,70	38 339,91	1 722,79	40 306,40	38 729,05	-389,14	11 833,67	-10 497,87
Дополнительное использование общего имущества дома	1 793,80	39 768,34	4 276,80	6 997,34	-2 720,54	2 099,20	4 898,14	-2 099,20	-926,74	44 666,48
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	28 079,11	-4 502,35	98 701,07	95 488,46	3 212,61	97 504,45	97 504,45	-2 015,99	31 292,42	-6 518,38
Содержание общего имущества дома (уборка и деинтеграция мусора, обслуживание, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 993,98	-17 466,85	67 680,60	64 360,59	3 320,01	67 948,16	65 283,33	-922,74	20 313,99	-18 389,59
Содержание придомовой территории (земельного участка)	18 598,60	6 346,42	74 744,10	71 092,62	3 651,48	75 481,62	75 538,62	-1 446,00	22 250,08	4 900,42
Механизированная погрузка и вывоз снега	97,09	1 750,78	2 840,30	2 683,69	156,61	2 843,39	2 731,61	-47,92	233,70	1 702,86
Озеленение	544,70	10 995,43	2 204,94	2 102,18	102,76	194,22	107,39	1 994,79	641,46	12 990,22
Уборка придомовой территории	6,33	28,65	224,28	216,24	8,04	233,03	224,23	-7,99	14,37	20,66
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	17 950,48	-6 428,44	69 474,58	66 090,51	3 384,07	72 210,98	69 475,39	-3 384,88	21 334,55	-9 813,32
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 561,78	-13 561,78	58 636,62	56 160,18	2 476,44	60 946,21	58 637,44	-2 477,26	16 038,22	-16 039,04
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 938,31	4 004,99	15 447,58	9 043,79	6 403,79		15 447,58	-6 403,79	11 342,10	-2 398,80
Коммунальные услуги - всего	215 570,75	-192 958,42	732 481,01	692 455,79	40 025,22	732 481,01	732 481,01	-40 025,22	255 595,97	-232 983,64
Водоснабжение (инд. потребление)	-651,66	651,66		1 665,46	-1 665,46	0,00	0,00	1 665,46	-2 317,17	2 317,12
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	32 705,57	-32 705,57	109 063,17	100 731,33	8 331,84	109 063,17	109 063,17	-8 331,84	41 037,41	-41 037,41
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	-534,47	534,47		1 070,91	-1 070,91	0,00	0,00	1 070,91	-1 605,38	1 605,38
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	26 749,15	-26 749,15		1 561,51	-1 561,51	0,00	0,00	1 561,51	25 187,64	-25 187,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-239,38	239,38		144,80	-144,80	0,00	0,00	144,80	-384,18	384,18
Центральное отопление	153 339,02	-153 339,02	623 417,84	585 590,29	37 827,55	623 417,84	623 417,84	-37 827,55	191 166,57	-191 166,57
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 202,52	18 409,81	0,00	1 691,49	-1 691,49	0,00	0,00	1 691,49	2 511,03	20 101,30
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	346 429,20	-336 129,23	1 243 162,74	1 176 337,11	66 825,63	1 232 684,32	1 232 684,32	-56 347,21	413 254,83	-392 476,44
Капитальный ремонт	1 371,87	0,00		1 085,32	-1 085,32	0,00	0,00	0,00	286,55	0,00
Капитальный ремонт 2009года	286,53	0,00					0,00		286,53	0,00
Капитальный ремонт 2014года	1 085,34	0,00		1 085,32	-1 085,32		0,00	0,00	0,02	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 102 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
	2 616,86	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен. 17	545,00	Ремонт светодиодного с заменой датчика и светодиодной лампы
дек. 17	479,30	Замена датчиков, светодиодной лампы
2017 год	1 592,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	66 385,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 17	65 827,28	Ремонт кровли
окт. 17	557,82	Ремонт ливневой канализации
	22 682,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год		
янв. 17	285,00	Ремонт инженерных систем ХВС
май. 17	1 808,00	Замена участка трубопровода водоотведения
окт. 17	14 413,00	Ремонт разводки трубопровода ХГВС (подвальное помещение)
2017 год	6 176,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	91 684,12	

Директор
ООО "УК "Запад"



В.В.Урюпин