

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Амурская ул, № д.68

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилых помещений, конгрессантов по договорам ДПИ/эксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено несением и владением нежилых помещений, конгрессантам по договорам ДПИ/эксплуатации за текущий период	Оплачено несением и владением нежилых помещений, конгрессантами по договорам ДПИ/эксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ/эксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, конгрессантов по договорам ДПИ/эксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	805 847,01	-389 394,92	3 366 803,35	3 252 935,98	113 867,37	3 017 841,00	3 017 841,00	235 094,98	919 714,38	-154 299,94
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	193 647,51	-909 496,43	647 287,97	621 782,72	25 505,25	373 281,60	372 707,42	249 075,30	219 152,76	-660 421,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	111 091,00	-828 546,50	355 419,97	342 947,20	12 472,77	81 152,28	80 837,01	262 110,19	123 563,77	-566 436,31
Техническое обслуживание конструктивных элементов	82 556,51	-80 949,93	291 868,00	278 835,52	13 032,48	292 129,32	291 870,41	-13 034,89	95 588,99	-93 984,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	158 916,12	1 022 238,75	895 611,08	821 908,12	73 702,96	736 276,23	735 481,76	86 426,36	232 619,08	1 108 665,11
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	81 339,49	1 065 475,78	277 745,38	262 173,58	15 571,80	135 704,82	135 442,78	126 730,80	96 911,29	1 192 206,58
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	47 574,89	-42 739,47	500 176,95	447 168,78	53 008,17	500 168,61	499 724,92	-52 556,14	100 583,06	-95 295,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 604,13	11 657,06	11 768,87	11 263,72	505,15		0,00	11 263,72	5 109,28	22 920,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 975,12	11 800,08	5 884,46	5 631,91	252,55		0,00	5 631,91	2 227,67	17 431,99
ТО общедомовых приборов учета тепла	15 231,21	-14 308,39	67 188,00	64 255,32	2 932,68	66 935,20	66 869,43	-2 614,11	18 163,89	-16 922,50
ТО общедомовых приборов учета воды	8 191,28	-9 646,32	32 847,42	31 414,81	1 432,61	33 467,60	33 444,63	-2 020,82	9 623,89	-11 676,14
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	27 443,80	-258 209,16	130 634,41	126 538,85	4 095,56	191 388,95	191 273,07	-64 734,22	31 539,36	-322 943,38
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	19 086,93	-252 757,44	69 436,31	65 276,80	4 159,51	130 138,40	130 076,81	-64 800,01	23 246,44	-317 557,45
Техническое обслуживание систем электроснабжения	8 356,87	-5 451,72	61 198,10	61 262,05	-63,95	61 250,55	61 196,26	65,79	8 292,92	-5 385,93
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	14 645,22	-14 645,92	61 884,60	60 492,20	1 392,40	61 939,51	61 884,64	-1 392,44	16 037,62	-16 038,36
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)	36 064,59	-23 137,84		1 771,29	-1 771,29		0,00	1 771,29	34 293,30	-21 366,55
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороза и декартентин мест общего пользования, обслуживающие мусоропровода при нежилых)	124 238,76	-91 652,99	481 346,88	455 817,81	25 529,07	470 560,96	470 133,97	-14 316,16	149 767,83	-105 969,15
Содержание придомовой территории (садового участка) - всего	157 071,17	-37 479,42	652 466,50	612 855,00	39 611,50	715 138,47	714 548,62	-101 693,62	196 682,67	-139 173,04
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	3 400,80	-3 373,07	69 436,31	60 820,24	8 616,07	69 497,98	69 436,39	-8 616,15	12 016,87	-11 989,22
Озеленение	4 354,71	35 830,85	20 007,08	18 619,31	1 387,77	57 611,48	57 593,73	-38 974,42	5 742,48	-3 143,57
Благоустройство придомовой территории	7 171,71	66 110,10	14 122,62	14 817,68	-695,06	50 319,40	50 306,87	-35 489,19	6 476,65	30 620,91
Уборка придомовой территории	142 143,95	-136 047,30	548 900,49	518 597,77	30 302,72	537 709,61	537 211,63	-18 613,86	172 446,67	-154 661,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	91 357,19	-91 357,19	457 809,02	512 055,54	-54 246,52	458 215,12	457 809,01	54 246,53	37 110,67	-37 110,66
Содержание Домофонов			0,00	-24,65	24,65	0,00	0,00	-24,65	24,65	-24,65
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабаки, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	958,89	739,54	2 962,35	2 984,50	-22,15		2 962,35	22,15	936,74	761,69
Дополнительное использование общего имущества дома	1 503,76	13 605,74	36 800,54	36 754,60	45,94	11 040,16	11 040,16	25 714,44	1 549,70	39 320,18
Коммунальные услуги - всего	615 295,80	-461 732,43	0,00	29 113,98	-29 113,98	0,00	0,00	29 113,98	586 181,82	-432 618,45
Водоотведение (инд. потребление)	-11 634,38	11 634,38		2 346,33	-2 346,33	0,00	0,00	2 346,33	-13 980,71	13 980,71
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	163 255,69	-163 255,69		11 469,45	-11 469,45	0,00	0,00	11 469,45	151 786,24	-151 786,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 354,91	7 354,91		1 388,92	-1 388,92	0,00	0,00	1 388,92	-8 743,83	8 743,83
Холодная вода, используемая для целей ГВС	123 385,48	-123 385,48		1 805,52	-1 805,52	0,00	0,00	1 805,52	121 579,96	-121 579,96
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-3 687,04	3 687,04		61,73	-61,73	0,00	0,00	61,73	-3 748,77	3 748,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	346 511,96	-345 511,96		11 620,97	-11 620,97	0,00	0,00	11 620,97	333 890,99	-333 890,99
Электроснабжение (общедомовые нужды)	5 819,00	147 744,37		421,06	-421,06	0,00	0,00	421,06	5 397,94	148 165,43
ВСЕГО по многоквартирному дому (по предельному ремонту)	1 421 142,81	-851 127,35	3 366 803,35	3 282 049,96	84 753,39	3 017 841,00	3 017 841,00	264 208,96	1 505 896,20	-586 918,39
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Амурская 68

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	130 138,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.22	1 933,80	Ремонт уличного светильника (под.№11)
сен.22	25 719,80	Установка уличных светильников (под.№№3,13)
ноя.22	102 484,80	Установка розеточного поста (подвал под.№№1,6,14)
2022 год	81 152,28	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	24 747,00	Устройство поручня (под.№2); Устройство бетонной отмостки; Замена рам (под.№№1,2,11)
апр.22	3 015,60	Замена доводчика (под.№5); Восстановление окрасочного слоя двери (под.№4)
авг.22	15 078,40	Устройство штрабы; Ремонт ступеней входа в подвал
окт.22	33 814,67	Восстановление окрасочного слоя фасада, пандуса, окон; Замена доводчика (под.№10)
ноя.22	4 496,61	Ремонт ливневой канализации (под.№12)
2022 год	135 704,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	20 712,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения
фев.22	40 083,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Ремонт водоподогревателя (подвал)
апр.22	13 906,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
сен.22	24 187,60	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС и теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ГВС
окт.22	15 802,30	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
ноя.22	10 240,72	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС и ХВС; Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения
дек.22	10 772,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
2022 год	346 995,50	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	107 930,88	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	50 319,40	Установка урн (под.№№2,8,9,10,13) Завоз песка на детскую площадку; Окраска МАФ на детской площадке Замена урн, ремонт и окраска лавочек; Ремонт асфальтового покрытия в районе крылец (под.№№7,9)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	57 611,48	Спил и вывоз аварийного дерева Завоз земли Спил и вывоз аварийного дерева; Санитарная обрезка деревьев Санитарная обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	454 926,38	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.