

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №75 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственника в доме на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	м2	12	553	6 636	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт температурных швов	м/п	60	800	48 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт капельника	п.м.	217	216	46872	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт полов в подъездах	м2	58	350	20 300	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, позлажженных электрощитов, частичный ремонт ступеней, полов)	пол.	6	70000	420000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт откоски	м2	85	1 360	115 600			
Итого: по конструктивным элементам		руб.		85	1 360	115 600		
Итого: по конструктивным элементам					677 626			
1	Установка Электросчетчиков 3-х фазных общий учет	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	**Требуется выполнить испытания и измерений системы сетей и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт.	10	300	3 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		руб.			48 000			
Итого: по системам электроснабжения					48 000			
1	Изоляция трубопровода ГВС	м	90	350	31 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	18	1 000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Тепловой узел замена запорной арматуры	шт.	14	3 500	49 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена затворной арматуры ХВС	шт.	18	1 000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале	м	60	1 059	63 540			
Итого по инженерным сетям		руб.			222 040			
Итого: запланировано работ в сумме					947 666			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

-795 230,61 руб.
-30 740,07 руб.
-108 578,07 руб.

