



Согласовано: В.В. Урюпин
Директор ООО "УК "ЗИМАД"

План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №8 по ул.Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	***Отрезанная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26	911,53	23 700	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт цоколя	м²	10	533	5 330	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт отмостки	м2	3	1362	4 086	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт кирпичной кладки фасада	м2	9	650	5 850	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена водосточной системы	мп	5	450	2 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт полов в л/клетках	м2	37	260	9 620	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт лестничных маршей	м2	15	260	3 900	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных площадок	м2	29	260	7 540	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					Руб. 62 476			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	25000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена линии освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	до принятия решения собственников	
	в подвале	м	40	150	6 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена светильников: ***в подвале	шт.	4	300	1 200	нет	до принятия решения собственников	
5	Замена ВРУ	шт.	1	1500	1 500	нет	до принятия решения собственников	
6	Замена этажных щитов	шт.	20	2000	40 000	нет	до принятия решения собственников	
7	Замена силовых стоек	м	1000	100	100 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					Руб. 198 700			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале замена запорной арматуры	шт.	74	1000	74 000	нет	До принятия решений собственников	

1	Внутренние трубопроводы ГВС текущий ремонт трубопр. ГВС замена запорной арматуры	м шт м	65 12 65	2000 1000 350	130 000 12000 22750	нет	До принятия решений собственников	
2	***изолация трубопровода Внутренние трубопроводы ХВС текущий ремонт трубопр. ХВС замена запорной арматуры	м шт	65 12	2040 1000	132 600 12000	нет	до принятия решения собственников	
3	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена запорной арматуры	м	60	1900	114 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена канализационных выпусков	м	12	3500	42 000	нет	до принятия решения собственников	
5	***Тепловой узел износ запорной арматуры - требуется замена	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Итого по инженерным сетям	руб.			563 350			
7	Итого запланировано работ в сумме				824 526			
8	Требуется проведение очередной поверки ОДПУ ХВС срок до 20.03.2017г.				15 760			

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статье:

- Текущий ремонт конструктивных элементов
- Текущий ремонт инженерных сетей
- Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

Leaf

(подпись)

62 476	py6.
563 350	py6.
198 700	py6.