

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.2

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.3+столб.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	120 319,36	262 095,44	1 409 188,43	1 404 020,17	5 168,26	1 324 384,99	1 324 384,99	79 635,18	125 487,62	341 730,62
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	15 732,95	-258 472,47	127 947,51	126 719,28	1 228,23	79 146,99	50 821,23	75 898,05	16 961,18	-182 574,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	9 713,27	-275 771,06	77 101,89	76 588,66	513,23	3 915,07	0,00	76 588,66	10 226,50	-199 182,40
в т.ч. внешнее благоустройство	898,55	25 171,40	7 085,08	7 040,17	44,91	2 907,07	0,00	7 040,17	943,46	32 211,57
Техническое обслуживание конструктивных элементов	6 019,68	17 298,59	50 845,62	50 130,62	715,00	75 231,92	50 821,23	-690,61	6 734,68	16 607,98
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 572,04	-216 151,56	150 036,03	148 856,11	1 179,92	283 364,11	178 231,22	-29 375,11	19 751,96	-245 526,67
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	9 012,61	-226 971,99	72 517,44	71 883,76	633,68	138 056,35	70 139,80	1 743,96	9 646,29	-225 228,03
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	8 246,86	6 776,07	38 342,61	38 132,39	210,22	56 747,76	38 339,64	-207,25	8 457,08	6 568,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	210,98	240,21	1 667,05	1 658,46	8,59	20 000,00	19 199,65	-17 541,19	219,57	-17 300,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	202,75	4 025,90	1 667,05	1 650,10	16,95	15 760,00	14 959,65	-13 309,55	219,70	-9 283,65
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 281,29	1 629,42	17 920,94	17 820,98	99,96	26 400,00	17 796,24	24,74	-1 181,33	1 654,16
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 180,13	-1 851,16	17 920,94	17 710,42	210,52	26 400,00	17 796,24	-85,82	2 390,65	-1 936,98
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 231,83	64 797,51	26 256,38	26 002,94	253,44	23 568,08	10 962,61	15 040,33	3 485,27	79 837,84
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 384,28	51 277,92	19 171,30	19 006,83	164,47	13 082,12	3 878,12	15 128,71	2 548,75	66 406,63
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	847,55	13 519,59	7 085,08	6 996,11	88,97	10 485,96	7 084,49	-88,38	936,52	13 431,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 890,70	-3 890,71	33 966,54	33 461,33	505,21	50 257,04	33 966,56	-505,23	4 395,91	-4 395,94
Вывоз твердых бытовых отходов	1 253,63	64 093,24		1 238,64	-1 238,64		0,00	1 238,64	14,99	65 331,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	29 428,46	104 521,55	234 222,99	232 645,42	1 577,57	339 229,24	226 779,76	5 865,66	31 006,03	110 387,21
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 365,85	127 465,00	128 364,20	127 639,05	725,15	183 034,68	121 407,60	6 231,45	17 091,00	133 696,45
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	18 023,80	117 482,55	141 283,99	140 496,94	787,05	202 935,08	135 105,20	5 391,74	18 810,85	122 874,29
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	96,86	-5 144,57	5 417,93	5 390,05	27,88	8 018,72	3 416,72	1 973,33	124,74	-3 171,24
Озеленение	527,59	14 382,36	4 167,67	4 142,57	25,10		0,00	4 142,57	552,69	18 524,93
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	17 399,35	108 244,75	131 698,39	130 964,32	734,07	194 916,36	131 688,48	-724,16	18 133,42	107 520,59
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	13 820,10	-13 820,18	110 026,47	109 876,14	150,33	162 849,77	110 026,49	-150,35	13 970,43	-13 970,53
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	276 070,51	457 084,32	457 084,32	0,00		457 084,32	0,00	0,00	276 070,51
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	18 756,27	45 115,06	0,00	18 427,76	-18 427,76	0,00	0,00	18 427,76	328,51	63 542,82
Водоотведение (инд. потребление)	-21 891,14	21 891,14			0,00	0,00	0,00	0,00	-21 891,14	21 891,14
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	4 287,28	-4 287,28		4 749,81	-4 749,81	0,00	0,00	4 749,81	-462,53	462,53
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 717,94	14 717,94			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 717,94	14 717,94
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	38 389,52	-38 389,52			0,00	0,00	0,00	0,00	38 389,52	-38 389,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 805,81	1 805,81			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 805,81	1 805,81
Центральное отопление	14 520,53	-14 520,53		13 647,81	-13 647,81	0,00	0,00	13 647,81	872,72	-872,72
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-26,17	63 897,50		30,14	-30,14	0,00	0,00	30,14	-56,31	63 927,64
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	139 075,63	307 210,50	1 409 188,43	1 422 447,93	-13 259,50	1 324 384,99	1 324 384,99	98 062,94	125 816,13	405 273,44

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Таврическая 2

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	13 082,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.21	8 764,40	Замена светильников перед входом и в тамбуре под.№1,2
январь-декабрь 2021	4 317,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	3 915,07	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	1 008,00	Герметизация технологических отверстий
внешнее благоустройство	2 907,07	Ремонт качели Ремонт скамейки Завоз песка
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
ноя.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	138 056,35	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	3 130,38	Замена участка трубопровода водоотведения
апр.21	116 504,17	Замена регулирующего клапана на узле ГВС (подвал)
дек.21	1 767,60	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС
январь-декабрь 2021	16 654,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	190 813,54	