

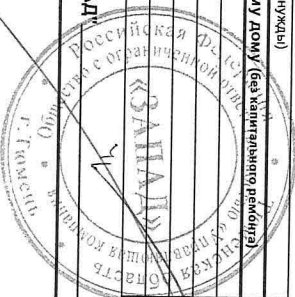
Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № А.2.4

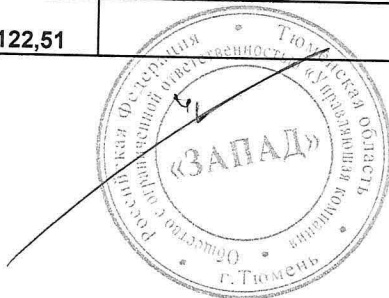
Наименование услуг	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владения нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, В-СЕГО	В т.ч. Расшфровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	181 287,57	326 974,60	1 122 337,48	1 118 800,99	3 536,49	1 019 544,88	1 019 544,88	99 256,11	184 824,06	426 230,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 486,72	284 976,05	216 937,91	215 065,79	1 872,12	121 586,71	113 308,53	101 756,26	36 358,84	386 732,31
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Выезд бригады аварийно-ремонтной службы	20 850,49	266 148,70	131 602,15	130 544,61	1 060,54	33 411,31	28 401,02	102 140,59	21 911,03	388 289,29
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 195,11	31 887,88	7 711,07	7 650,90	60,17	88 157,40	84 902,51	7 650,90	1 353,28	39 538,78
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	13 636,23	-1 172,65	85 335,76	84 524,18	811,58	88 157,40	84 902,51	-384,33	14 447,81	-1 555,98
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	39 197,16	181 858,64	254 465,17	251 939,00	2 526,17	272 745,64	263 057,23	-11 118,23	41 723,33	170 740,41
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 597,63	225 241,07	92 532,81	91 727,66	805,15	103 976,08	100 462,99	-8 725,33	15 402,78	216 515,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	23 528,15	-18 341,52	136 742,85	135 337,74	1 405,11	142 369,56	137 163,28	-1 825,54	24 933,26	-20 167,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-24 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24 260,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 071,38	0,00	25 189,51	24 873,60	315,91	26 400,00	25 440,96	-567,36	1 387,29	-1 348,26
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 401,55	-157 250,13	40 611,66	40 180,44	431,22	22 378,02	20 831,81	19 348,63	6 832,77	-137 901,50
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 539,49	-154 713,65	22 619,17	22 412,84	206,33	3 735,12	2 873,88	19 528,96	3 705,82	-135 174,69
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 862,06	-2 536,48	17 992,49	17 767,60	224,89	18 642,90	17 957,93	-190,33	3 065,95	-2 726,81
Вывоз твердых бытовых отходов	2 138,19	-2 190,66	17 393,21	16 958,12	435,09	18 055,46	17 393,20	-435,08	2 593,28	-2 625,74
Дополнительное использование общего имущества дома	14 145,43	3 986,52	146 773,89	133 957,88	12 816,01	149 193,80	143 605,94	-9 648,06	26 961,44	-5 661,54
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 391,75	9 369,13	128 003,73	126 703,60	1 300,13	131 611,04	126 737,56	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	24 501,50	-2 925,46	154 221,30	152 648,03	1 573,27	171 115,09	165 243,49	-12 595,46	21 691,88	9 335,17
Механизированная уборка и вывоз снега	190,67	-11 247,07	5 654,75	5 596,69	58,06	5 887,25	5 652,52	-55,84	246,73	-15 520,92
Освещение	732,20	13 270,09	4 626,67	4 590,55	36,12	15 900,12	15 723,96	-11 133,41	768,32	-11 302,91
Полы, перегородки	20,77	2 035,07	514,04	508,80	5,24	0,00	0,00	508,80	26,01	2 543,87
Уборка придомовой территории	23 557,86	-6 983,56	143 425,84	141 951,99	1 473,85	149 327,52	143 867,00	-1 915,01	25 031,71	-8 898,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	19 885,58	-19 783,20	128 003,71	127 004,99	998,72	132 877,12	128 003,68	-998,69	20 884,30	-20 781,89
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 119,69	-28 933,71	35 926,90	54 348,14	-18 416,24	131 589,47	131 589,47	12 980,70	1 703,45	-20 914,41
Коммунальные услуги - всего	308 431,61	-301 719,58	1 318 589,47	1 491 921,43	-173 331,96	1 318 589,47	1 318 589,47	173 331,96	135 099,65	-128 387,62
Водоснабжение (инд.потребление)	-17 474,11	17 474,11	0,00	933,45	-933,45	0,00	0,00	933,45	-18 407,56	18 407,56
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	62 595,08	-62 595,08	251 140,09	262 151,55	-11 011,46	251 140,09	251 140,09	11 011,46	51 583,62	13 126,10
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-12 473,59	12 473,59	0,00	652,51	-652,51	0,00	0,00	652,51	-12 126,10	13 126,10
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 568,21	-37 568,21	0,00	820,79	-820,79	0,00	0,00	820,79	36 747,42	-36 747,42
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-905,61	905,61	0,00	46,43	-46,43	0,00	0,00	46,43	-952,04	952,04
Центральное отопление	238 640,19	-238 640,19	1 066 815,00	1 276 644,91	-159 829,91	1 066 815,00	1 066 815,00	159 829,91	78 810,28	-78 810,28
Электроэнергия (общедомовые нужды)	481,44	6 230,59	634,38	671,79	-37,41	634,38	634,38	37,41	444,03	6 286,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	489 719,18	25 295,02	2 440 926,95	2 610 722,42	-169 795,47	2 338 134,35	2 338 134,35	272 586,07	319 937,71	297 843,09
Капитальный ремонт	1 369,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 369,97	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Урупин В.В.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 24**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 735,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 735,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	33 411,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 18	12 436,85	Монтаж водосточных желобов на подъездных козырьках (под.№№1-6)
июл. 18	12 090,80	Ремонт отмостки, ремонт шиферной кровли
авг. 18	4 196,79	Ремонт отмостки, ремонт штукатурно-окрасочного слоя входа в подвал (под.№5)
сен. 18	2 536,17	Ремонт шиферной кровли
дек. 18	2 150,70	Установка поручня на крыльце
2018 год	103 976,08	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг. 18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
сен. 18	44 258,02	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
окт. 18	1 571,77	Замена участка трубопровода теплоснабжения, замена разводки трубопровода ГВС
ноя. 18	40 645,32	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры теплоснабжения
2018 год	14 406,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	141 122,51	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин