

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Креницын



План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №96 по ул.Ямская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	пм	60	990	59 400	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена воронок ливневой канализации подъездов с 1 по 6	шт	6	1 500	9 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена водоотвода ливневой канализации	пм	32	850	27 200	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	под.	5	5 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			120 600			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнить испытание и измерение электрооборудования МОП (прозвонка эл. сетей)	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка светильников на л/кл, светодиодные с датчиками движения	шт	54	1 700	91 800	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка светильников в подвале	шт	42	300	12 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			144 400			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов системы отопления в подвале	пм	80	2 000	160 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры системы отопления в подвале	шт	130	1 000	130 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ГВС	шт	18	1 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	пм	140	350	49 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ХВС	шт	18	1 000	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопроводов водоотведения в подвале	м	80	1 900	152 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры в ТУ (ду80мм)	шт	10	12 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры в ТУ (ду50мм)	шт	10	5 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт	1	-	-	нет	После принятия решения собственниками	Требуется капитальный ремонт (стоимость работ ориентировочная, определяется проектом)
	Итого по инженерным сетям	Руб.			697 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				962 000			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ИТО Мелведева Т.И. / _____

(подпись)

-78 688,15 руб.

-353 936,18 руб.

126 690,71 руб.