

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, Д

Параметры:		Начало периода: 01.01.2017 0:00:00					Конец периода: 31.12.2017 23:59:59				
Наименование услуг		Доли населения и владельцев нежилых помещений, по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расширение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, по договорам Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Жилищные услуги - всего											
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	294 572,67	79 050,20	1 089 039,15	969 100,30	119 938,85	977 474,08	977 474,08	-8 373,78	414 511,52	315 822,60	70 676,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	49 042,88	254 219,86	134 094,82	120 890,98	13 203,84	59 288,24	59 288,24	61 602,74	62 246,72	333 673,90	37 349,13
в т.ч. внешнее благоустройство	29 429,79	267 230,35	80 545,63	72 626,29	7 919,34	6 182,74	6 182,74	66 443,55	37 349,13	37 451,61	17 851,30
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 553,98	30 788,04	7 396,33	6 663,57	732,76	0,00	0,00	6 663,57	3 286,74	24 897,59	80 106,44
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 613,09	-13 010,49	53 549,19	48 264,69	5 284,50	53 105,50	53 105,50	-4 840,81	-22 584,68	194 486,00	272 777,44
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	63 439,81	217 070,68	171 668,03	155 001,40	16 666,63	177 586,08	177 586,08	27 104,15	34 942,11	-18 226,69	3 002,59
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	27 513,38	245 673,29	75 812,00	68 383,27	7 428,73	41 279,12	41 279,12	-3 919,30	4 219,47	-9 324,04	10 541,47
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 783,42	-14 307,39	40 087,91	36 168,66	3 919,25	40 087,96	40 087,96	-40 126,78	599,94	11 100,78	-253 087,48
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 810,52	-3 252,96	1 701,17	3 292,22	-1 591,05	43 419,00	43 419,00	1 481,06	1 481,06	12 711,26	-261 726,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	379,83	1 521,53	1 701,17	1 481,06	220,11	0,00	0,00	-2 598,43	11 100,78	8 639,46	19 986,20
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	8 719,46	-6 725,61	26 182,89	23 801,57	2 381,32	26 400,00	26 400,00	-2 598,43	11 100,78	12 711,26	-261 726,94
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	6 233,20	-5 838,18	26 182,89	21 874,62	4 308,27	26 400,00	26 400,00	10 428,82	10 428,82	12 711,26	-261 726,94
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 951,93	-267 265,66	27 366,33	24 607,30	2 759,33	10 428,82	10 428,82	14 911,86	12 711,26	8 639,46	19 986,20
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 917,40	-276 638,80	19 970,00	17 944,34	2 025,66	3 032,48	3 032,48	-733,68	3 768,20	8 639,46	19 986,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 034,53	9 373,14	7 396,33	6 662,66	733,67	7 396,34	7 396,34	-19 986,29	19 986,20	-29 317,89	18 357,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	86 092,84	66 106,64	19 986,20	86 092,93	86 092,93	-4 913,90	36 223,50	10 822,88	-60 353,30
Вывоз твердых бытовых отходов	28 721,94	-24 403,99	79 334,98	71 833,42	7 501,56	76 747,32	76 747,32	5 494,20	10 822,88	12 625,61	61 489,16
Дополнительное использование общего имущества дома	6 156,00	12 862,94	12 515,74	7 848,86	4 666,88	2 354,66	2 354,66	-12 656,17	72 625,61	-56 006,65	-48 779,44
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	55 908,82	-47 697,13	180 045,92	163 329,13	16 716,79	175 985,30	175 985,30	-36,19	118,05	12 735,97	1 993,27
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	48 165,09	-47 670,26	133 946,82	120 622,75	13 324,07	128 959,14	128 959,14	-13 613,27	64 195,54	-63 713,38	9 541,73
Содержание придомовой территории (земельного участка)	53 178,81	-38 058,90	147 925,83	133 263,23	14 662,60	143 983,77	143 983,77	-10 720,54	67 841,41	2 317,53	12 735,97
Механизованная погрузка и вывоз снега	945,43	2 699,56	5 621,19	5 032,07	589,12	5 414,10	5 414,10	-362,03	1 534,55	1 993,27	118,05
Озеленение	1 569,06	9 425,02	4 363,85	3 939,64	424,21	628,69	628,69	3 310,95	1 993,27	-119,56	-63 713,38
Полы тротуаров	81,30	-83,37	443,76	407,61	36,15	443,80	443,80	-36,19	118,05	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	50 582,42	-50 100,11	137 497,03	123 883,91	13 613,12	137 497,18	137 497,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	116 047,84	105 596,89	10 450,95	116 047,82	116 047,82	-10 450,93	-9 541,66	9 541,73	0,00
Управление многоквартирным домом	-19 992,61	19 992,66	116 047,84	105 596,89	10 450,95	116 047,82	116 047,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего											
Водоснабжение (инд.потребление)	745 464,85	-569 090,26	1 205 518,31	1 089 489,33	116 028,98	1 205 518,31	1 205 518,31	-116 028,98	861 493,83	-685 119,24	-33 359,25
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	49 054,15	-49 054,15	-137,32	15 557,58	-15 694,90	-137,32	-137,32	15 694,90	33 359,25	-271 547,65	25 261,27
Холодная вода, используемая для целей ТВС	217 248,47	-217 248,47	330 790,97	276 491,79	54 299,18	330 790,97	330 790,97	-54 299,18	271 547,65	-146 374,07	6 479,53
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	36 042,64	-36 042,64	-141,97	10 639,40	-10 781,37	-141,97	-141,97	10 781,37	25 261,27	-146 374,07	6 479,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	158 921,86	-158 921,86	-74,79	12 473,00	-12 547,79	-74,79	-74,79	12 547,79	146 374,07	-146 374,07	6 479,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-6 026,43	6 026,43	220,98	674,08	-453,10	220,98	220,98	453,10	-6 479,53	-374 032,00	158 975,47
Центральное отопление	259 032,21	-259 032,21	874 860,44	759 860,65	114 999,79	874 860,44	874 860,44	-114 999,79	374 032,00	158 975,47	158 975,47
Электроснабжение (общедомовые нужды)	31 191,95	145 182,64	874 860,44	759 860,65	-13 792,83	0,00	0,00	13 792,83	17 399,12	158 975,47	158 975,47
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 040 037,52	-490 040,06	2 294 557,46	2 058 589,63	235 967,83	2 182 992,39	2 182 992,39	-124 402,76	1 276 005,35	-614 442,82	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 98 лит.Д

Дата	Сумма	Вид работ
	3 032,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 032,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	6 182,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.17	6 182,74	Ремонт швов стеновых панелей
2017 год	43 419,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.17	43 419,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2017 год	41 279,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
сен. 17	29 519,00	Замена запорной арматуры на вводе ГВС в подвальном помещении
2017 год	11 760,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	93 913,34	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

