

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Дмская ул, № д.91

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам	Отмечено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	166 435,33	-176 661,59	1 160 792,81	1 147 355,31	13 437,50	1 302 176,09	1 302 176,09	-154 820,78	179 872,83	-331 482,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 644,96	-398 728,26	136 371,60	133 482,81	888,79	238 121,17	238 121,17	-122 638,36	23 533,75	-521 366,62
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	13 925,69	-397 049,70	85 174,08	84 608,90	565,18	206 757,33	206 757,33	-122 148,43	14 490,87	-519 196,13
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 043,19	29 846,40	6 981,48	6 938,94	42,64	3 698,00	3 698,00	3 240,84	1 085,83	33 087,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	8 719,27	-1 678,55	51 197,52	50 873,91	323,61	51 363,84	51 363,84	-489,93	9 042,88	-2 168,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления	36 548,53	-2 950,70	256 453,10	253 596,94	2 856,16	288 732,92	288 732,92	-35 135,98	39 404,69	-38 086,68
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водопроведения и отопления	12 586,82	15 889,07	79 588,80	79 056,66	532,14	90 586,22	90 586,22	-11 529,56	13 118,96	4 359,51
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водопроведения и отопления	17 339,42	-14 702,47	123 804,96	122 834,72	970,24	125 346,70	125 346,70	-2 511,98	18 309,66	-17 214,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-641,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-641,84
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	3 339,93	-2 171,48	26 529,67	25 883,44	646,23	26 400,00	26 400,00	-516,56	3 986,16	-2 688,04
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	3 282,36	-1 323,99	26 529,67	25 822,32	707,55	26 400,00	26 400,00	-577,88	5 966,91	-1 901,86
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	5 681,87	-29 429,21	36 769,08	36 484,35	284,73	20 307,56	20 307,56	16 176,79	5 986,60	-13 252,42
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	3 128,58	-39 360,85	20 478,96	20 336,78	142,18	3 843,56	3 843,56	16 493,22	3 270,76	-22 667,63
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	2 553,29	9 931,64	16 790,17	16 147,57	142,55	16 464,00	16 464,00	-316,43	2 695,84	9 615,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	33 278,39	28 293,76	4 984,63	33 278,39	33 278,39	-4 984,63	4 984,63	-4 984,63
Вывоз твердых бытовых отходов	11 926,68	25 185,84	83 157,09	81 567,48	1 589,61	81 439,92	81 439,92	127,56	13 516,29	25 313,40
Дополнительное использование общего имущества дома	14 419,44	113 792,64	10 460,14	18 574,01	-8 113,87	4 271,18	4 271,18	14 302,83	6 305,57	128 095,47
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	29 854,66	19 330,80	222 649,29	213 816,92	8 832,37	219 494,04	219 494,04	-5 671,12	38 687,03	13 653,68
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 234,47	26 844,63	126 132,00	125 368,86	763,14	133 288,24	133 288,24	2 080,62	20 997,61	28 925,25
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 420,95	71 996,43	139 629,60	138 783,54	846,06	157 350,10	157 350,10	-18 566,56	23 267,01	53 429,87
Механизованная погрузка и вывоз снега	141,93	1 339,78	5 119,80	5 086,73	33,07	5 183,50	5 183,50	-96,77	175,00	1 243,01
Озеленение	661,45	20 923,00	4 188,84	4 160,68	28,16	20 694,00	20 694,00	-16 533,32	689,61	4 389,68
Уборка придомовой территории	17,88	1 378,56	465,48	463,05	2,43	0,00	0,00	463,05	20,31	1 841,61
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	21 599,69	48 355,10	129 855,48	129 073,08	782,40	131 472,60	131 472,60	-2 399,52	22 382,09	45 955,58
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 703,77	-2 703,77	115 892,52	115 386,64	505,88	115 892,57	115 892,57	-505,93	3 209,65	-3 209,70
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	264 140,49	-144 464,78	1 199 061,01	1 220 788,40	-21 727,39	1 199 061,01	1 199 061,01	21 727,39	242 413,10	-122 737,39
Водоснабжение (инд.потребление)	-11 079,06	11 079,06	10 135,34	10 135,34	-10 135,34	0,00	0,00	10 135,34	-71 714,40	71 714,40
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	41 858,13	-41 858,13	233 432,40	233 833,22	-400,82	233 432,40	233 432,40	400,82	41 457,31	-41 457,31
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 694,20	7 694,20	7 101,31	7 101,31	-7 101,31	0,00	0,00	7 101,31	-14 795,51	14 795,51
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	46 020,50	-46 020,50	1 630,93	8 104,20	-8 104,20	0,00	0,00	8 104,20	37 916,30	-37 916,30
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды) СТЬ	-1 630,93	1 630,93	965 628,61	956 770,88	8 857,73	965 628,61	965 628,61	-8 857,73	199 194,89	-199 194,89
Центральная канализация (общедомовые нужды)	190 337,16	-190 337,16	113 346,82	956 770,88	-4 704,28	0,00	0,00	-1 770,10	1 770,10	1 770,10
Электроснабжение (общедомовые нужды)	6 328,89	113 346,82	0,00	4 704,28	-4 704,28	0,00	0,00	4 704,28	1 624,61	118 051,10
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	430 575,82	-321 126,37	2 359 853,82	2 368 143,71	-8 289,89	2 501 237,10	2 501 237,10	-133 093,39	422 285,93	-454 219,76
Капитальный ремонт	6 272,47	0,00	0,00	6 050,92	-6 050,92	0,00	0,00	0,00	221,55	0,00
Капитальный ремонт 2011года	111,70	0,00	0,00	98,55	-98,55	0,00	0,00	0,00	13,15	0,00
Капитальный ремонт 2013года	6 160,77	0,00	0,00	5 952,37	-5 952,37	0,00	0,00	0,00	208,40	0,00
Капитальный ремонт 2013года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Улюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 91

Дата	Сумма	Вид работ
	3 843,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.17	545,00	Ремонт светодиодного с заменой датчика и светодиодной лампы
2017 год	3 298,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	206 757,33	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл.17	970,59	Ремонт крыльца (под.№2)
авг.17	14 734,64	Ремонт кровли лоджии
окт.17	150 000,00	Косметический ремонт под.№№1,2
ноя.17	31 490,78	Ремонт парапета и примыканий кровли
дек.17	5 863,32	Монтаж водоотводного желоба
внешнее благоустройство	3 698,00	Установка табличек с названием улицы и номера домаЗамена информационных табличек на входных дверях подъездов
2017 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
	90 586,22	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	90 586,22	
фев.17	1 738,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения
апр.17	4 638,00	Ремонт инженерных систем ГВС и ХВС в подвальном помещении
май.17	6 401,00	Ремонт трубопроводов теплоснабжения и замена запорной арматуры
июн.17	62 688,00	Замена разводки водоотведения в подвальном помещении
июл.17	2 398,00	Замена запорной арматуры в подвальном помещении, ремонт стояка ГВС
2017 год	12 723,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		321 187,11

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

