

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Плутаровская ул, № д.12

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Жилищные услуги - всего	389 941,66	14 267,09	2 354 089,81	2 280 224,21	свод.4-свод.5	2 081 802,56	2 081 802,56	свод.5-свод.8	463 807,26	свод.3-свод.9	212 688,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 426,78	-560 935,94	327 667,59	314 138,43	13 529,16	233 376,50	232 425,43	81 713,00	60 955,94	-479 222,94	
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 568,43	-551 839,39	135 545,70	134 185,72	1 359,98	40 671,20	40 269,32	93 916,40	28 928,41	-457 922,99	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 858,35	-9 096,55	192 121,89	179 952,71	12 169,18	192 705,30	192 156,11	-12 203,40	32 027,53	-21 299,95	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	43 458,55	133 022,11	511 892,15	475 269,38	36 622,77	409 652,83	408 159,30	67 110,08	80 081,32	200 132,19	
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	28 295,17	263 095,38	147 273,35	142 443,02	4 830,33	54 274,52	53 805,70	88 637,32	33 125,50	351 732,70	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	15 058,97	-15 739,48	319 711,88	292 118,96	27 592,92	320 680,05	319 758,03	-27 639,07	42 651,89	-43 378,55	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-963,57	-85 796,62	6 777,31	6 267,27	510,04	0,00	0,00	6 267,27	-453,53	-79 529,35	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	419,36	-27 368,14	3 535,98	3 411,80	124,18	23 132,20	23 051,83	-2 562,10	2 839,98	-3 111,50	
ТО общедомовых приборов учета тепла	267,29	-549,40	23 062,42	20 489,73	2 572,69	11 566,06	11 543,74	-1 005,14	1 373,94	-1 624,77	
ТО общедомовых приборов учета воды	381,33	-619,63	11 531,21	10 538,60	992,61	57 038,36	56 837,44	11 593,02	7 178,50	81 195,96	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 256,11	90 576,14	67 772,85	65 002,23	2 770,62	16 017,80	15 937,43	-3 228,23	5 848,23	17 544,97	
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 339,81	69 802,94	27 109,14	27 330,45	-221,31	41 020,56	40 900,01	11 393,02	7 178,50	81 195,96	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 856,30	20 773,20	40 663,71	37 671,78	2 991,93	63 248,01	63 048,95	910,75	11 611,84	-12 235,73	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	12 512,95	-13 146,48	63 058,59	63 959,70	-901,11	63 248,01	63 048,95	910,75	11 611,84	-12 235,73	
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)	11 527,40	36 346,80	397 441,35	397 706,22	-1 221,37	391 578,65	390 323,99	7 382,23	10 306,03	37 568,17	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	92 324,14	33 802,99	433 687,55	423 370,76	-264,87	425 496,62	424 217,40	-846,64	86 693,06	24 531,64	
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов при наличии)	76 376,27	25 378,28	237 912,28	240 912,23	-2 999,95	223 252,25	222 546,78	18 365,45	54 940,32	159 872,81	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	57 940,27	141 507,36	39 956,53	36 147,05	4 775,55	40 147,67	40 029,35	-3 882,30	4 787,81	278,20	
в том числе	978,33	4 160,50	11 433,05	10 955,50	477,55	4 231,80	4 173,75	6 781,75	2 093,79	-26 475,99	
Механизированная уборка и вывоз снега	1 616,24	-33 257,74	8 191,72	8 715,84	-524,12	0,00	0,00	8 715,84	2 208,13	68 919,35	
Благоустройство придомовой территории	2 732,25	60 203,51	178 330,98	185 093,84	-6 763,86	178 872,78	178 343,68	6 750,16	45 850,59	117 151,25	
Уборка придомовой территории	52 613,45	110 401,09	268 732,58	262 510,73	6 221,85	269 539,70	268 691,35	-6 180,62	48 705,36	-31 732,79	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Управление многоквартирным домом	42 483,51	-25 552,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	468,75	-468,75	6 932,28	7 401,03	-468,75	6 932,28	6 932,28	468,75	0,00	0,00	
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 833,07	153 736,75	38 992,59	28 732,13	10 260,46	8 619,64	8 619,64	20 112,49	5 427,39	173 849,24	
Коммунальные услуги - всего	135 081,78	-21 827,95	-32,89	19 009,19	-19 042,08	-32,89	-32,89	19 042,08	116 039,70	-2 785,87	
Водоотведение (инд. потребление)	-31 325,46	31 325,46	-3 943,65	3 854,37	0,61	0,00	0,00	-3 943,65	-31 324,85	31 324,85	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-22 140,71	-22 140,71	-3 943,65	3 854,37	-7 798,02	-3 943,65	-3 943,65	7 798,02	14 342,69	-14 342,69	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-21 741,04	-21 741,04	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 813,31	-67 813,31	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	67 812,31	-67 812,31	0,00	-1,00	1,00	0,00	0,00	-1,00	91 022,95	-91 022,95	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	5 941,18	5 941,18	3 910,76	15 156,43	-11 245,67	3 910,76	3 910,76	11 245,67	1 867,82	111 386,01	
Центральное отопление	300 268,62	-102 268,62	0,00	15 156,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 837,82	111 386,01	2 354 056,92	2 299 233,40	54 823,52	2 081 769,67	2 081 769,67	217 463,73	579 846,96	209 902,87	
ВСЕГО по многоквартирному дому (свод.4-свод.5)	525 023,44	-7 560,86	2 354 056,92	2 299 233,40	54 823,52	2 081 769,67	2 081 769,67	217 463,73	579 846,96	209 902,87	
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.										

Российская Федерация
г. Москва
АО "УК "ЗАПАД"

Перечень выполняемых работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ялutorовская 12

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	16 017,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.22	16 017,80	Установка светодиодных светильников на входной группе
2022 год	40 671,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	5 485,40	Замена мусороклапана
авг.22	27 027,00	Ремонт подъездных козырьков (под.№№1,2,3)
окт.22	4 532,00	Ремонт крыльца (под.№2)
ноя.22	3 626,80	Замена доводчика на входных дверях (под.№3)
2022 год	54 274,52	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	17 918,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и водоснабжения
фев.22	9 676,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
июн.22	7 963,80	Замена запорной арматуры на манометрах; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл.22	8 036,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС
авг.22	1 617,40	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
сен.22	1 383,20	Замена радиатора отопления
дек.22	7 679,12	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
2022 год	110 963,52	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 231,80	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 231,80	Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	115 195,32	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

