

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Димитрова ул, № д.88

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	279 275,56	60 942,04	1 901 046,48	1 911 076,90	-10 030,42	2 353 271,34	-442 194,44	269 245,14	-381 252,40
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	55 081,51	65 475,98	357 667,33	359 251,03	-1 583,70	881 585,50	-522 334,47	53 497,81	-456 858,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	30 319,93	71 755,19	194 867,03	195 704,62	-837,59	718 785,22	-523 080,60	29 482,34	-451 325,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 761,58	-6 279,21	162 800,30	163 546,41	-746,11	162 800,28	746,13	24 015,47	-5 533,08
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	71 611,77	-30 762,95	531 567,91	533 836,02	-2 268,11	346 686,24	187 149,78	69 343,66	156 386,83
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	29 798,03	29 665,42	193 017,17	193 848,02	-830,85	18 002,28	175 845,74	28 967,18	205 511,16
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	34 557,23	-31 211,25	295 383,98	296 605,95	-1 221,97	295 383,84	1 222,11	33 335,26	-29 989,14
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	878,76	-20 913,48	6 783,34	6 792,68	-9,34		6 792,68	869,42	-14 120,80
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	505,06	-13 824,29	3 083,40	3 117,50	-34,10		3 117,50	470,96	-10 706,79
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 633,16	3 100,64	22 079,71	22 223,55	-143,84	21 882,93	340,62	3 489,32	3 441,26
ТО общедомовых приборов учета воды	2 239,53	2 420,01	11 220,31	11 248,32	-28,01	11 417,19	-168,87	2 211,52	2 251,14
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 539,28	-100 171,28	71 533,42	71 863,15	-329,73	45 349,91	26 513,24	10 209,55	-73 658,04
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 265,45	-112 378,90	38 850,05	39 016,23	-166,18	12 666,59	26 349,64	6 099,27	-86 029,26
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 273,83	12 207,62	32 683,37	32 846,92	-163,55	32 683,32	163,60	4 110,28	12 371,22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 739,30	-5 349,50	43 642,47	44 367,94	-725,47	43 642,46	725,48	5 013,83	-4 624,02
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	3 999,42	36 228,36	0,00	2,51	-2,51		2,51	3 996,91	36 230,87
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 690,99	32 506,85	268 867,30	270 061,50	-1 194,20	259 766,70	10 294,80	38 496,79	42 801,65
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	54 112,89	99 091,11	371 850,77	373 517,28	-1 666,51	520 323,29	-146 806,01	52 446,38	-47 714,90
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	4 081,25	48 070,36	38 850,05	39 015,87	-165,82		39 015,87	3 915,43	87 086,23
Озеленение	1 593,47	51 621,30	11 100,05	11 156,97	-56,92	159 250,89	-148 093,92	1 536,55	-96 472,62
Благоустройство придомовой территории	1 469,37	10 960,92	8 016,65	8 039,77	-23,12	47 188,40	-39 148,63	1 446,25	-28 187,71
Уборка придомовой территории	46 968,80	-11 561,47	313 884,02	315 304,67	-1 420,65	313 884,00	1 420,67	45 548,15	-10 140,80
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	38 500,40	-36 076,53	255 917,28	258 177,47	-2 260,19	255 917,24	2 260,23	36 240,21	-33 816,30
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (шлагбаум, видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (включены по всем услугам)	3 556,40	13 044,36	93 161,19	92 940,31	220,88	0,00	92 940,31	3 777,28	105 984,67
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	11909	Димитрова, 88	8 827,14	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,2,8)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	10321	Димитрова, 88	703 253,80	Ремонт входных групп (под.№№1-8)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12321	Димитрова, 88	1 494,90	Ремонт водосточной системы (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12653	Димитрова, 88	3 539,00	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12723	Димитрова, 88	1 670,38	Окраска дверей входа в подвал	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
авг.23	13468	Димитрова, 88	5 285,42	Замена запорной арматуры трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13538	Димитрова, 88	5 539,75	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13892	Димитрова, 88	7 177,11	Замена аварийного участка трубопровода ЦГВС, замена радиаторного моста	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	14008	Димитрова, 88	12 666,59	Ремонт сварочного поста в подвале	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
январ.23	11392	Димитрова, 88	58 716,40	Снос аварийных деревьев (2шт), санитарная, омолаживающая обрезка деревьев (9шт)	Озеленение	Озеленение
фев.23	11869	Димитрова, 88	87 190,40	Омолаживающая обрезка деревьев (26шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13420	Димитрова, 88	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13421	Димитрова, 88	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13656	Димитрова, 88	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
январ.23	11506	Димитрова, 88	15 470,60	Замена досок объявлений (под.№№1-8)	Благоустройство	Благоустройство
мар.23	11271	Димитрова, 88	18 637,20	Замена евроконтейнера	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	12722	Димитрова, 88	7 075,60	Установка табличек на входные группы (под.№№1-8)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	2739, 130	Димитрова, 88	6 005,00	Окраска лавочек; Установка таблички "Выгул собак запрещен" (детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			955 893,38			