

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.27

Параметры:

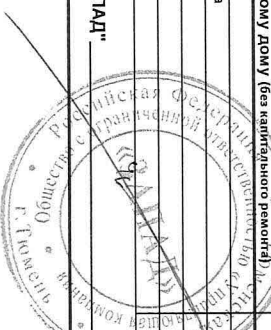
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	279 673,39	-70 104,58	695 789,05	621 500,70	74 288,35	553 948,13	553 948,13	67 552,57	353 961,74	-2 550,01
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	58 350,51	-227 479,55	135 618,00	124 136,81	11 481,19	104 170,01	88 618,55	35 518,26	69 831,70	-191 961,29
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	34 106,95	-214 801,21	79 186,32	72 610,86	6 575,46	48 041,69	38 961,37	33 649,49	40 662,41	-181 151,72
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 215,49	17 183,87	5 157,72	4 728,33	429,39	56 128,32	0,00	4 728,33	2 644,88	21 912,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления,	24 243,56	-12 678,34	56 431,68	51 525,95	4 905,73	39 876,71	49 657,18	1 868,77	29 149,29	-10 809,57
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 643,22	64 729,73	84 951,00	77 432,12	7 518,88	30 140,26	30 140,26	47 291,86	44 162,10	112 021,59
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	24 090,30	74 648,04	55 824,96	50 973,29	4 851,67	10 750,67	4 354,05	46 619,24	28 941,97	121 267,28
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	12 552,92	-9 918,31	29 126,04	26 458,83	2 667,21	29 126,04	25 786,21	672,82	15 220,13	-9 246,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 840,47	-22 538,42	18 203,76	16 526,32	1 677,44	6 922,61	4 835,25	11 691,07	9 517,91	-11 847,35
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 686,22	-30 240,75	13 349,40	12 127,96	1 221,44	1 820,40	289,63	11 938,33	6 907,66	-18 402,42
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 154,25	6 702,33	4 854,36	4 398,36	456,00	5 102,21	4 545,62	-147,26	2 610,25	6 555,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 961,71	-2 961,72	11 984,16	10 512,66	1 471,50	13 304,76	11 984,14	-1 471,48	4 433,21	-4 433,20
Вывоз твердых бытовых отходов	23 653,54	7 320,22	86 619,60	70 986,72	15 632,88	91 955,56	81 775,95	-10 789,23	39 286,42	-3 269,01
Дополнительное использование общего имущества дома	32 763,42	100 079,06	11 787,28	44 469,56	-32 682,28	13 340,87	13 340,87	31 128,69	81,14	131 207,75
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др. нежилых помещений)	36 860,62	25 178,87	85 861,08	78 009,15	7 851,93	82 779,66	72 933,98	5 075,17	44 712,55	30 254,04
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	44 348,35	22 500,00	103 154,64	94 306,51	8 846,13	104 538,37	92 109,59	1 598,92	53 194,48	24 098,92
Содержание придомовой территории (земельного участка) в том числе:	1 048,37	1 660,44	3 944,16	3 597,25	346,91	2 673,95	1 873,81	1 723,44	1 395,28	3 383,88
Механизованная уборка и вывоз снега	1 309,48	17 478,98	3 033,96	2 784,56	249,40	2 673,95	0,00	2 784,56	1 558,88	20 263,54
Озеленение	79,15	-55,07	303,36	279,21	24,15	117,44	82,63	196,58	103,30	141,51
Уборка придомовой территории	41 911,35	3 415,64	95 873,16	87 647,49	8 225,67	101 746,98	90 753,15	-3 105,66	50 137,02	309,98
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	36 251,55	-36 132,78	87 074,64	79 777,07	7 297,57	97 059,58	87 074,65	-7 297,58	43 549,12	-43 430,36
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	70 534,89	25 344,78	45 193,11	0,00	70 534,89	-45 193,11	45 193,11	-45 193,11
Коммунальные услуги - всего	526 406,37	-499 882,96	950 061,52	866 184,74	83 876,78	950 061,52	950 061,52	-83 876,78	610 283,15	-579 759,74
Водоотведение (инд. потребление)	9 018,98	-9 018,98	0,00	2 919,96	-2 919,96	0,00	0,00	2 919,96	6 099,02	-6 099,02
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	109 711,96	-109 711,96	166 154,99	142 904,90	23 250,09	166 154,99	166 154,99	-23 250,09	132 962,05	-132 962,05
Холодная вода, используемая для целей ТВС	5 287,02	-5 287,02	0,00	2 106,47	-2 106,47	0,00	0,00	2 106,47	3 180,55	-3 180,55
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	56 713,27	-56 713,27	0,00	2 504,77	-2 504,77	0,00	0,00	2 504,77	5 420,50	-5 420,50
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	820,19	-820,19	0,00	211,99	-211,99	0,00	0,00	211,99	608,20	-608,20
Центральное отопление	343 330,57	-343 330,57	783 906,53	715 090,64	68 815,89	783 906,53	783 906,53	-68 815,89	412 146,46	-412 146,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 524,38	28 959,03	0,00	446,01	-446,01	0,00	0,00	446,01	1 078,37	29 445,04
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	806 079,76	-565 887,54	1 645 850,57	1 487 684,44	158 165,13	1 504 009,65	1 504 009,65	-16 324,21	964 244,89	-582 311,75
Капитальный ремонт	41,25	0,00	0,00	41,25	-41,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2008года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

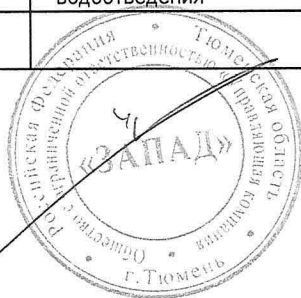
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Военная 27**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 820,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 820,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	48 041,69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн. 18	17 302,04	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя козырька входной группы, ремонт кровли
авг. 18	26 463,94	Герметизация межпанельных швов, ремонт кровли
сен. 18	4 275,71	Ремонт кровли
2018 год	10 750,67	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	2 558,87	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС и радиаторах теплоснабжения
2018 год	8 191,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	60 612,76	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин