

Согласовано: _____
 Директор ООО УК "ЗАПАД" Усов А.В.

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №57 по ул.ул. Ямская
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит с устройством металлических отливов	шт.	3	3 500	10500	нет	До принятия решений собственников	
2	Частичная замена карнизного свеса с устройством покрытия из оцинкованного железа	м	38	1750	66500	нет	До принятия решений собственников	
3	Частичный ремонт отмостки	м	130	1500	195 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	21	553	11613	нет	До принятия решений собственников	
5	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, частичный ремонт полов, частичный ремонт ограждений л/маршей, замена оконных блоков, замена дверных блоков)	подъезд	10	150000	1 500 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Восстановить металлическое ограждение на кровле	м	296	850	251600	нет	До принятия решений собственников	
7	Водоотводящие устройства Требуется установка зонтов на воздухоотводы)	шт.	30	3 052	91 560	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			2126773			
1	Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	

2	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			125 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				2 251 773			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 691 309руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 386 491руб.

Проверил: начальник ПТО

Беляев В.А. /

