

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.71, А

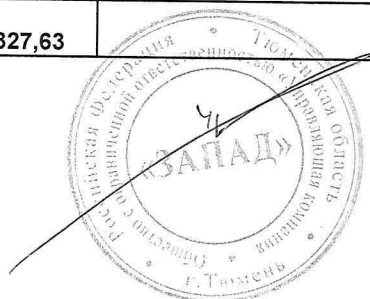
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, ВСЕГО	В т.ч. Расходование расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	257 403,15	292 418,50	1 130 136,38	1 113 031,07	сч6б.4-сч6б.5	17 105,31	1 212 376,43	1 212 376,43	сч6б.5-сч6б.8	-99 345,36
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	25 944,00	95 865,14	113 461,66	108 503,80	4 957,86	90 338,96	60 024,28	48 479,52	30 901,66	134 034,66
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Вечное благоустройство	15 584,49	95 384,58	68 150,64	65 151,25	2 999,39	33 351,68	15 143,16	50 008,09	18 583,88	145 372,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 410,53	14 230,35	6 262,47	5 986,77	275,70	1 315,43	142,19	5 844,58	1 686,23	20 074,93
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 359,51	500,56	45 311,02	43 352,55	1 956,47	56 987,28	44 881,12	-1 528,57	12 317,98	-1 028,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	31 183,16	-73 423,58	142 318,28	135 940,07	6 378,21	329 523,79	289 699,43	-153 759,36	37 561,37	-227 182,94
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 629,97	-53 596,37	64 098,49	61 294,68	2 803,81	187 109,59	168 183,79	-106 889,11	17 433,78	-160 486,08
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 427,17	-8 566,52	33 891,15	32 389,09	1 502,06	43 015,20	33 960,24	-1 571,15	11 929,23	-10 137,67
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	293,64	-8 622,79	1 473,54	1 407,94	65,60	20 000,00	19 606,36	-18 198,42	359,24	-26 821,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	293,64	2 387,63	1 473,54	1 407,95	65,59	26 599,00	26 205,28	-24 797,33	359,23	-22 209,70
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 173,12	-1 009,62	20 690,78	19 720,20	970,58	26 400,00	20 871,88	-1 151,68	2 143,70	-2 161,30
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 365,62	-4 215,31	20 690,78	19 720,21	970,57	26 400,00	20 871,88	-1 151,67	5 336,19	-5 566,98
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 901,20	-12 773,42	23 208,00	22 187,34	1 020,66	11 093,79	6 693,15	15 494,19	6 321,86	2 220,77
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 816,95	-22 264,56	16 945,53	16 202,98	742,55	3 267,36	539,88	15 663,10	4 559,50	-6 601,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 484,25	9 491,14	6 262,47	5 984,36	278,11	7 826,43	6 153,27	-166,91	1 462,36	9 322,23
Вывоз твердых бытовых отходов	5 019,49	-5 050,16	27 751,53	26 366,33	1 385,20	35 166,10	27 751,46	-1 385,13	6 404,69	-6 435,29
Дополнительное использование общего имущества дома	15 124,92	22 595,08	105 173,64	90 481,46	14 692,18	130 514,76	102 414,72	-11 933,26	29 817,10	10 661,82
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 821,01	34 130,08	196 429,10	187 336,31	9 092,79	191 976,96	191 976,96	-4 640,65	54 913,80	29 489,43
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	25 843,16	47 079,23	113 461,68	108 430,05	5 031,63	138 631,44	108 316,80	113,25	30 874,79	47 192,48
в том числе	28 430,41	50 387,92	125 249,93	119 695,99	5 553,94	161 893,82	128 429,66	-8 733,67	33 984,35	41 654,25
Механизированная уборка и вывоз снега	603,11	471,23	4 788,00	4 575,94	213,06	6 078,25	4 700,37	-124,43	816,17	346,40
Освещение	837,12	20 620,00	3 683,82	3 521,87	161,95	8 067,85	7 083,61	-3 561,74	999,07	17 058,26
Голые прогулки	39,16	1 435,26	368,41	352,20	16,21	0,00	0,00	352,20	55,37	1 787,46
Уборка придомовой территории	26 951,02	27 861,43	116 408,70	111 245,98	5 162,72	147 747,72	116 645,68	-5 399,70	32 113,74	22 461,73
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 855,77	-19 693,01	97 252,86	92 907,67	4 345,19	123 236,81	97 252,85	-4 345,18	26 200,96	-24 038,19
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	52 880,03	153 301,22	185 829,70	221 182,05	-35 352,35	0,00	199 817,12	21 364,93	1 527,68	174 666,15
Коммунальные услуги - всего	271 374,92	-211 987,90	1 051 429,39	982 445,62	68 983,77	1 051 429,39	1 051 429,39	-68 983,77	340 538,69	-280 971,67
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 746,60	-57 479,04	-502,39	-378,72	-123,67	-500,39	-502,39	123,67	-11 870,27	11 870,27
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	11 746,60	57 479,04	502,39	378,72	123,67	500,39	502,39	-123,67	11 870,27	-11 870,27
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 040,43	8 040,43	223 693,92	210 436,61	13 257,31	223 693,92	223 693,92	-13 257,31	70 736,35	-70 736,35
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	32 721,25	-32 721,25	-792,97	-597,79	-135,18	0,00	0,00	0,00	-8 040,43	8 040,43
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 935,29	1 935,29	-146,98	-110,42	-36,56	-146,98	-146,98	36,56	32 526,07	-32 526,07
Центральное отопление	201 684,71	-201 684,71	829 177,81	773 067,85	-28,09	829 177,81	829 177,81	-28,09	257 194,67	-257 194,67
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 212,24	58 174,78	0,00	28,09	-28,09	0,00	0,00	28,09	1 971,85	-1 971,85
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	528 778,07	80 430,60	2 181 565,77	2 095 476,69	86 089,08	2 263 805,82	2 263 805,82	-168 329,13	614 867,15	-87 838,53
Капитальный ремонт	759,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	759,53	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	425,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,27	0,00
Капитальный ремонт 2009 года	334,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334,26	0,00
Капитальный ремонт 2010 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 71 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 267,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 267,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	33 351,68	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	3 583,78	Монтаж лестницы входа в подвальное помещение
сентябрь.18	9 727,63	Замена дверного блока в мусорокамере
декабрь.18	18 724,84	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков
внешнее благоустройство	1 315,43	Завоз песка на детскую площадку
2018 год	46 599,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апрель.18	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
май.18	26 599,00	Текущий ремонт и поверка ОДПУ ХВС
2018 год	187 109,59	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.18	46 381,64	Замена насоса теплоснабжения в подвальном помещении
май.18	3 227,60	Замена участка трубопровода ХВС
июль.18	9 068,62	Ремонт водоподогревателя в подвале, ремонт разводки ГВС, замена участка трубопровода ГВС
сентябрь.18	653,07	Замена участка трубопровода ГВС
декабрь.18	115 175,78	Текущий ремонт автоматизированной системы управления теплоснабжения
2018 год	12 602,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	270 327,63	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин