

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.91

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:58:59

Наименование услуг	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контролируемых договором до истечения периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий по договорам до истечения периода	Оплачено начислений и взысканий нежилых помещений, контролируемых договором до истечения периода	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, контролируемых договором до истечения периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контролируемых договором до истечения периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	237 467,58	-405 228,41	1 225 884,06	1 169 184,98	56 699,08	1 247 582,22	1 247 582,22	-78 397,24	294 166,66	-483 625,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	42 549,68	-545 906,03	162 901,22	163 635,79	-734,57	196 825,45	196 825,45	-33 189,66	41 815,11	-579 095,69
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства ика, ТО автомобильных ворот	30 584,08	-540 646,50	111 709,70	113 134,58	-1 430,88	145 627,93	145 627,93	-32 493,35	29 153,20	-573 141,85
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 708,97	32 103,42	33 511,10	36 063,92	-2 552,82	79 946,06	79 946,06	-43 882,14	10 150,15	-11 778,72
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления,	11 965,60	-5 237,32	51 197,52	50 501,21	696,31	51 197,52	51 197,52	-696,31	12 661,91	-5 953,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	53 336,14	-2 453,34	256 452,96	252 658,39	3 794,57	247 312,93	247 312,93	5 345,46	57 130,71	2 892,12
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 666,67	66 419,16	79 588,80	78 463,17	1 125,63	70 707,97	70 707,97	7 755,20	18 792,30	74 174,36
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	23 390,54	-25 837,10	123 804,96	121 944,84	1 860,12	123 804,96	123 804,96	-1 860,12	27 250,66	-27 697,22
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-35 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35 760,00
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-641,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-641,84
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 137,59	-3 709,87	26 529,60	26 125,19	404,41	26 400,00	26 400,00	-374,81	5 542,00	-3 984,68
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 141,34	-2 923,69	26 529,60	26 125,19	404,41	26 400,00	26 400,00	-374,81	5 545,75	-3 185,50
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 069,80	1 723,35	36 769,08	36 231,97	537,11	21 334,23	21 334,23	14 897,74	8 606,91	16 621,09
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 440,90	-6 857,37	20 478,96	20 189,40	289,56	5 044,11	5 044,11	15 145,29	4 730,46	8 287,92
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 628,90	8 580,72	16 290,12	16 042,57	247,55	16 290,12	16 290,12	-247,55	3 876,45	8 333,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 641,62	-6 641,58	36 303,66	35 525,53	778,13	36 303,68	36 303,68	-778,15	7 419,75	-7 419,73
Вывоз твердых бытовых отходов	29 462,67	12 108,81	19 319,55	-19 319,55	0,00	106,35	106,35	19 213,20	10 143,12	31 322,01
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	54 176,59	1 613,02	231 678,95	234 355,97	-2 677,02	227 392,63	227 392,63	6 963,34	51 499,57	8 576,36
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 211,32	24 762,01	126 132,00	124 296,51	1 835,49	121 993,74	121 993,74	2 302,77	30 046,81	27 064,78
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	30 504,24	49 300,88	139 629,49	137 370,81	2 258,68	139 543,39	139 543,39	-2 172,58	32 762,92	47 128,30
в том числе										
Механическая уборка территории	467,86	886,44	5 585,17	5 443,84	141,33	5 585,17	5 585,17	-141,33	609,19	745,11
Очистка территории	929,03	8 339,11	4 188,84	4 132,07	56,77	4 102,74	4 102,74	29,33	985,80	8 568,44
Уборка придомовой территории	46,95	2 280,44	57,46	57,46	-2 118,04	129 855,48	129 855,48	57,46	2 337,90	2 337,90
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	29 060,40	37 794,90	129 855,48	127 737,44	2 118,04	129 855,48	129 855,48	-2 118,04	31 178,44	35 676,86
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	9 834,85	-9 834,94	115 892,52	99 620,07	16 272,45	115 892,57	115 892,57	-16 272,50	26 107,30	-26 107,44
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	-25 319,33	70 099,40	120 124,18	66 170,39	53 953,79	140 877,25	140 877,25	-16 272,50	26 107,30	-26 107,44
Водоотведение (инд.потребление)	305 992,13	-186 316,42	1 308 610,33	1 280 982,65	27 627,68	1 308 610,33	1 308 610,33	-27 627,68	28 534,46	-4 607,46
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-21 224,31	21 224,31	1,71	1,71	-1,71	0,00	0,00	1,71	-21 236,02	25 139,25
Холодная вода, используемая для целей ГВС	54 641,30	-54 641,30	221 029,48	220 511,53	517,95	221 029,48	221 029,48	-517,95	55 159,25	-55 159,25
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 795,51	14 795,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 795,51	14 795,51
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	37 884,86	-37 884,86	2,71	2,71	-2,71	0,00	0,00	2,71	37 882,15	-37 882,15
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 770,10	1 770,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 770,10	1 770,10
Центральное отопление	249 715,36	-249 715,36	1 087 580,85	1 087 580,85	27 357,53	1 087 580,85	1 087 580,85	-27 357,53	276 972,89	-276 972,89
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 550,53	118 125,18	143,38	143,38	-143,38	0,00	0,00	143,38	1 407,15	118 268,56
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	543 459,71	-591 544,83	2 534 494,39	2 450 167,63	84 326,76	2 556 192,55	2 556 192,55	-106 024,92	627 786,47	-697 569,75
Капитальный ремонт	221,55	0,00	0,00	156,59	-156,59	0,00	0,00	0,00	64,96	0,00
Капитальный ремонт 2011года	13,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,15	0,00
Капитальный ремонт 2013года	208,40	0,00	0,00	156,59	-156,59	0,00	0,00	0,00	51,81	0,00

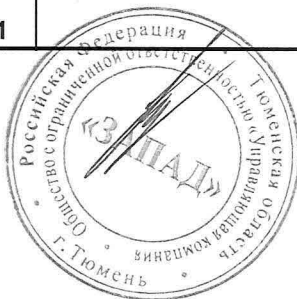
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 91**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	250 467,93	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	6 959,69	Ремонт стены под. №№3,4
авг. 19	51 903,45	Замена почтовых ящиков
окт. 19	6 818,73	Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	110 782,42	Установка досок объявлений Закрашивание надписей на фасаде здания Завоз песка в песочницу на детской площадке Монтаж и пусконаладка оборудования системы ПЗУ (аудиодомофона)
дополнительные услуги на придомовой территории январь-декабрь 2019	74 003,64	ТО автоматических ворот и домофона на придомовой территории
2019 год	70 707,97	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	25 740,44	Замена запорной арматуры на системах ГВС, замена участка разводки трубопровода ГВС, ремонт водонагревателя
июль 19	32 400,89	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры на узле ТС
январь-декабрь 2019	12 566,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	5 044,11	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь 19	1 786,11	Замена датчиков и светодиодных ламп (под. №№1,2)
январь-декабрь 2019	3 258,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	326 220,01	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын