

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.21

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	488 227,62	-60 796,61	3 070 776,59	2 966 800,75	103 975,84	2 659 253,78	307 546,97	592 203,46	246 750,36
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	81 758,02	283 732,27	468 751,56	463 068,16	5 683,40	281 260,77	181 807,39	87 441,42	465 539,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	40 093,82	308 925,02	212 895,24	211 407,19	1 488,05	25 405,41	186 001,78	41 581,87	494 926,80
Техническое обслуживание конструктивных элементов	41 664,20	-25 192,75	255 856,32	251 660,97	4 195,35	255 855,36	-4 194,39	45 859,55	-29 387,14
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	101 478,97	-708 548,63	688 329,72	682 952,56	5 377,16	579 814,21	103 138,35	106 856,13	-605 410,28
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	38 335,38	-642 632,52	195 711,00	191 084,78	4 626,22	102 820,09	88 264,69	42 961,60	-554 367,83
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	47 503,69	-49 806,74	407 651,64	402 823,01	4 828,63	407 964,48	-5 141,47	52 332,32	-54 948,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 622,41	-8 963,72	10 501,56	11 261,99	-760,43		11 261,99	861,98	2 298,27
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	895,63	5 701,80	4 773,48	5 733,69	-960,21		5 733,69	-64,58	11 435,49
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 735,36	-6 393,92	34 846,02	36 024,54	-1 178,52	34 514,82	1 509,72	5 556,84	-4 884,20
ТО общедомовых приборов учета воды	6 386,50	-6 453,53	34 846,02	36 024,55	-1 178,53	34 514,82	1 509,73	5 207,97	-4 943,80
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	23 611,38	36 294,99	96 423,36	96 909,57	-486,21	55 371,72	41 537,85	23 125,17	77 832,84
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 768,39	37 237,58	41 051,52	41 449,55	-398,03	0,00	41 449,55	9 370,36	78 687,13
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	13 342,99	-942,59	55 371,84	55 460,02	-88,18	55 371,72	88,30	13 754,81	-854,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	27 405,08	-27 886,88	145 453,19	147 188,07	-1 734,88	145 453,19	1 734,88	25 670,20	-26 152,00
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	8 332,16	40 548,16	0,00	171,26	-171,26		171,26	8 160,90	40 719,42
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	89 140,89	79 561,49	363 735,96	362 481,16	1 254,80	354 173,92	8 307,24	90 395,69	87 868,73
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	67 291,69	52 377,43	345 596,88	341 764,52	3 832,36	336 059,16	5 705,36	71 124,05	58 082,79
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	98 697,71	96 742,41	332 231,28	331 635,95	595,33	319 232,52	12 403,43	99 293,04	109 145,84
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	7 228,29	13 677,01	61 100,04	60 763,60	336,44	12 219,96	48 543,64	7 564,73	62 220,65
Озеленение	2 984,94	95 988,86	17 184,36	17 890,54	-706,18	50 993,92	-33 103,38	2 278,76	62 885,48
Благоустройство придомовой территории	31 658,80	-44 858,49	12 410,88	13 268,97	-858,09	14 483,60	-1 214,63	30 800,71	-46 073,12
Уборка придомовой территории	56 825,68	31 935,03	241 536,00	239 712,84	1 823,16	241 535,04	-1 822,20	58 648,84	30 112,83
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	-12 422,99	12 422,94	393 331,32	305 951,74	87 379,58	393 331,29	-87 379,55	74 956,59	-74 956,61
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабам, Видеонаблюдение)	-8 807,49	8 215,35	176 400,00	174 912,88	1 487,12	176 400,00	-1 487,12	-7 320,37	6 728,23
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	11 742,20	65 743,86	60 523,32	59 764,88	758,44	18 157,00	41 607,88	12 500,64	107 351,74
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	10891	Клары Цеткин, 21	5 097,00	Окраска пандуса (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12936	Клары Цеткин, 21	4 312,20	Ремонт крыльца (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13904	Клары Цеткин, 21	15 996,21	Ремонт мягкой кровли и потолка в машинном помещении лифта	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январ.23	11907	Клары Цеткин, 21	12 797,83	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11841	Клары Цеткин, 21	13 945,08	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12335	Клары Цеткин, 21	6 116,72	Замена аварийного участка ливневой канализации (под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12876	Клары Цеткин, 21	3 997,79	Установка манометров на узел ТС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12978	Клары Цеткин, 21	5 070,54	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13173	Клары Цеткин, 21	2 010,68	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13476	Клары Цеткин, 21	6 196,21	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13477	Клары Цеткин, 21	3 539,28	Замена участка ливневой канализации (под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13673	Клары Цеткин, 21	26 516,14	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13770	Клары Цеткин, 21	2 399,17	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13766	Клары Цеткин, 21	2 952,02	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	12688	Клары Цеткин, 21	17 278,63	Вывод воды для полива (под.№4, уличный фасад)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13065	Клары Цеткин, 21	6 424,71	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13391	Клары Цеткин, 21	6 424,71	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13922	Клары Цеткин, 21	6 424,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12218	Клары Цеткин, 21	31 719,80	Формовочная (4шт) и санитарная (3шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
январ.23	10853	Клары Цеткин, 21	7 321,20	Замена жестких подвесов качелей на гибкие (детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12517	Клары Цеткин, 21	6 405,60	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	13129	Клары Цеткин, 21	756,80	Ремонт лавочки (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			193 703,02			