

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.38

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	152 690,22	166 277,72	778 286,25	764 561,28	13 724,97	765 792,03	-1 230,75	166 415,19	165 046,97
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 525,55	-104 095,26	159 763,17	157 400,13	2 363,04	63 114,00	94 286,13	37 888,59	-9 809,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	21 290,23	-114 714,61	96 649,14	95 237,42	1 411,72		95 237,42	22 701,95	-19 477,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 235,32	10 619,35	63 114,03	62 162,71	951,32	63 114,00	-951,29	15 186,64	9 668,06
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 833,61	127 041,91	165 295,14	163 378,25	1 916,89	167 034,91	-3 656,66	35 750,50	123 385,25
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	16 163,21	190 852,30	58 969,24	58 104,54	864,70	57 439,71	664,83	17 027,91	191 517,13
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	9 238,37	8 449,12	57 085,24	55 710,87	1 374,37	57 085,20	-1 374,33	10 612,74	7 074,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-48 948,00	0,00	0,00	0,00	4 110,00	-4 110,00	0,00	-53 058,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-32 840,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-32 840,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 160,97	4 764,25	22 864,66	23 257,77	-393,11	22 000,00	1 257,77	3 767,86	6 022,02
ТО общедомовых приборов учета воды	4 271,06	4 764,24	26 376,00	26 305,07	70,93	26 400,00	-94,93	4 341,99	4 669,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 105,15	36 518,08	36 778,82	37 505,62	-726,80	21 781,50	15 724,12	2 378,35	52 242,20
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 974,82	34 109,50	14 883,61	14 658,22	225,39	0,00	14 658,22	4 200,21	48 767,72
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-869,67	2 408,58	21 895,21	22 847,40	-952,19	21 781,50	1 065,90	-1 821,36	3 474,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 040,82	3 411,73	15 467,32	15 618,74	-151,42	15 467,34	151,40	2 889,40	3 563,13
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	3 972,61	3 585,17	0,00	-6,75	6,75		-6,75	3 979,36	3 578,42
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 332,42	36 734,88	100 040,39	98 547,31	1 493,08	101 022,44	-2 475,13	23 825,50	34 259,75
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	27 948,14	32 868,00	126 604,85	124 706,40	1 898,45	212 270,37	-87 563,97	29 846,59	-54 695,97
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	252,55	-411,17	7 912,79	7 229,25	683,54	7 912,80	-683,55	936,09	-1 094,72
Озеленение	794,82	-10 909,91	3 956,39	3 835,06	121,33	64 537,22	-60 702,16	916,15	-71 612,07
Благоустройство придомовой территории	1 214,06	8 653,02	5 652,06	5 635,96	16,10	30 736,75	-25 100,79	1 230,16	-16 447,77
Уборка придомовой территории	25 686,71	35 536,06	109 083,61	108 006,13	1 077,48	109 083,60	-1 077,47	26 764,19	34 458,59
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 707,76	-26 987,89	8 477,97	8 344,30	133,67	49 313,60	-40 969,30	1 841,43	-67 957,19
Управление многоквартирным домом	18 121,92	25 162,41	100 040,39	96 064,79	3 975,60	100 040,41	-3 975,62	22 097,52	21 186,79
Содержание Домофонов	-2 016,16	2 016,16	22 860,00	22 820,69	39,31	22 860,00	-39,31	-1 976,85	1 976,85
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабэум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитаны по всем услугам)	11 490,94	252 304,32	142 670,43	141 634,19	1 036,24	0,00	141 634,19	12 227,18	393 938,51
Дополнительное использование общего имущества дома	5 118,40	30 022,53	42 958,20	40 181,80	2 776,40	12 887,46	27 294,34	7 894,80	57 316,87
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
авг.23	13379	Луначарского, 38	25 112,49	Устройство водопровода для технических нужд (под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13851	Луначарского, 38	32 327,22	Ремонт циркуляционного насоса, замена термометров на узле ЦГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	б/н	Луначарского, 38	1 880,00	Услуга программирования модема АССВ	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
окт.23	б/н	Луначарского, 38	550,00	Нольмодемный кабель для ОДПУ тепла	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
окт.23	б/н	Луначарского, 38	1 680,00	Антенна на магнитной основе для модема ОДПУ тепла	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
янв.23	11504	Луначарского, 38	4 508,40	Распиловка и вывоз упавшего дерева	Озеленение	Озеленение
июн.23	13159	Луначарского, 38	4 738,54	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
июл.23	13408	Луначарского, 38	4 738,54	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
авг.23	14029	Луначарского, 38	4 738,54	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
сен.23	12213	Луначарского, 38	45 813,20	Снос аварийных деревьев (9шт), омолаживающая (5шт) и санитарная (1шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
янв.23	10277	Луначарского, 38	6 418,39	Установка досок объявлений (под.№№1-4)	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	10552	Луначарского, 38	2 538,86	Ремонт совместной контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	11095	Луначарского, 38	3 487,00	Окраска стойки для сушки белья	Благоустройство	Благоустройство
фев.23	9199	Луначарского, 38	4 451,60	Замена информационной доски (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
апр.23	12049	Луначарского, 38	1 573,91	Установка табличек "Лавиноопасная крыша"	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12522	Луначарского, 38	2 500,47	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	12943	Луначарского, 38	4 854,72	Окраска урн и лавочек (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	14222	Луначарского, 38	4 911,80	Замена информационных досок (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			156 823,68			