

" " " 2016г.

**План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 23 по ул. Ялutorовская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных блоков)	подъезд	4	100 000	400 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырька	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт пола	м2	120	553	66 360	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт полов цементных (мусорокамеры)	м2	4	132	528	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			473 688			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67 500	67 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			77 500			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			4 200			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				555 388			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 176 281,74 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 275 561,94 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 116 597,8руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.


(подпись)