

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.78

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	289 277,70	1 433 135,95	1 091 066,67	1 082 411,39	8 655,28	2 029 102,84	2 029 102,84	-946 691,45	297 932,98	486 444,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 725,83	873 911,80	204 970,92	203 146,94	1 823,98	1 350 763,97	1 288 333,40	-1 085 186,46	66 549,81	-211 274,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 826,67	868 195,58	119 949,36	118 907,03	1 042,33	1 245 252,42	1 205 389,01	-1 086 481,98	38 869,00	-218 286,40
в т.ч. внешнее благоустройство	2 427,30	31 451,82	7 812,84	7 716,99	95,85	23 098,04	21 024,29	-13 307,30	2 523,15	18 144,52
Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 899,16	5 716,21	85 021,56	84 239,91	781,65	105 511,55	82 944,39	1 295,52	27 680,81	7 011,73
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	55 836,05	315 434,87	174 638,88	172 282,76	2 356,12	122 935,08	84 606,68	87 676,08	58 192,17	403 110,95
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	26 606,89	354 369,05	84 561,96	83 783,04	778,92	15 395,52	0,00	83 783,04	27 385,81	438 152,09
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	14 165,85	-14 257,13	44 119,32	43 817,01	302,31	54 739,56	43 029,12	787,89	14 468,16	-13 469,24
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 879,78	-10 997,82	1 838,28	1 784,97	53,31		0,00	1 784,97	1 933,09	-9 212,85
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	522,08	-476,66	1 838,28	1 784,97	53,31		0,00	1 784,97	575,39	1 308,31
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 343,48	-6 595,02	21 140,52	20 566,39	574,13	26 400,00	20 788,78	-222,39	6 917,61	-6 817,41
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 317,97	-6 607,54	21 140,52	20 546,38	594,14	26 400,00	20 788,78	-242,40	6 912,11	-6 849,94
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 765,09	34 163,57	27 574,56	27 385,96	188,60	18 063,30	10 744,39	16 641,57	8 953,69	50 805,14
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 331,90	35 333,56	20 221,32	20 022,11	199,21	8 940,06	3 572,85	16 449,26	6 531,11	51 782,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 433,19	-1 169,99	7 353,24	7 363,85	-10,61	9 123,24	7 171,54	192,31	2 422,58	-977,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 937,51	-3 873,42	16 774,56	16 150,87	623,69	20 803,22	16 360,94	-210,07	4 561,20	-4 083,49
Вывоз твердых бытовых отходов	10 376,67	36 137,62		2 690,45	-2 690,45		0,00	2 690,45	7 686,22	38 828,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 877,55	31 122,19	130 059,96	128 836,34	1 223,62	153 825,84	119 304,25	9 532,09	42 101,17	40 654,28
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	49 227,80	1 038,73	155 796,24	154 507,67	1 288,57	192 003,25	150 650,60	3 857,07	50 516,37	4 895,80
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 101,61	1 286,91	5 974,44	5 878,32	96,12	7 412,65	5 826,87	51,45	1 197,73	1 338,36
Озеленение	1 430,80	15 043,59	4 595,76	4 543,91	51,85	4 406,16	3 186,32	1 357,59	1 482,65	16 401,18
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	46 695,39	-15 291,77	145 226,04	144 085,44	1 140,60	180 184,44	141 637,41	2 448,03	47 835,99	-12 843,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	43 176,46	-42 092,42	131 898,36	130 483,53	1 414,83	163 648,51	128 639,07	1 844,46	44 591,29	-40 247,96
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	18 613,15	80 470,52	223 403,84	223 394,63	9,21		223 403,84	-9,21	18 622,36	80 461,31
Дополнительное использование общего имущества дома	-6 258,41	106 822,49	25 949,35	23 532,24	2 417,11	7 059,67	7 059,67	16 472,57	-3 841,30	123 295,06
Коммунальные услуги - всего	139 058,61	-101 008,43	0,00	42 187,36	-42 187,36	0,00	0,00	42 187,36	96 871,25	-58 821,07
Водоотведение (инд. потребление)	-22 025,22	22 025,22		1 045,54	-1 045,54	0,00	0,00	1 045,54	-23 070,76	23 070,76
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	32 057,03	-32 057,03		10 586,96	-10 586,96	0,00	0,00	10 586,96	-21 470,07	21 470,07
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 931,24	14 931,24		639,31	-639,31	0,00	0,00	639,31	-15 570,55	15 570,55
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	48 918,99	-48 918,99		901,37	-901,37	0,00	0,00	901,37	48 017,62	-48 017,62
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 190,59	1 190,59		110,89	-110,89	0,00	0,00	110,89	-1 301,48	1 301,48
Центральное отопление	95 639,07	-95 639,07		28 579,56	-28 579,56	0,00	0,00	28 579,56	67 059,51	-67 059,51
Электроэнергия (общедомовые нужды)	590,57	37 459,61		323,73	-323,73	0,00	0,00	323,73	266,84	37 783,34
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	428 336,31	1 332 127,52	1 091 066,67	1 124 598,75	-33 532,08	2 029 102,84	2 029 102,84	-904 504,09	394 804,23	427 623,43

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 78

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	8 940,06	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.21	1 135,26	Установка светильника (под.№4)
дек.21	4 383,60	Замена светильников (под.№№2,4)
янв-дек2021	3 421,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	1 245 252,42	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	8 284,02	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,2)
мар.21	8 284,02	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,6)
ноя.21	1 205 586,34	Косметический ремонт подъездов и замена почтовых ящиков, ремонт полов, замена тамбурных дверей (под.№№1-6)
внешнее благоустройство	23 098,04	Восстановление асфальтобетонного покрытия (под.№1, торец дома)
2021 год	15 395,52	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв-дек2021	15 395,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	1 269 588,00	