

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № д. 129

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Доиспользованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам Доиспользованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентам по договорам Доиспользованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Доиспользованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Доиспользованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	441 533,17	-465 075,71	791 109,91	621 086,26	170 023,65	617 831,48	617 831,48	3 254,78	611 556,82	-461 820,93
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 371,68	-372 592,43	124 385,76	114 590,46	9 995,30	62 523,20	31 586,67	82 803,79	54 586,98	-289 788,64
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	27 059,13	-369 818,86	77 101,08	70 905,55	6 195,53	3 860,36	-15 315,81	86 221,36	33 254,66	-283 597,50
Техническое обслуживание конструктивных элементов	17 312,55	-2 773,57	47 284,68	43 484,91	3 799,77	58 662,84	46 302,48	4 154,60	1 875,06	-7 505,67
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	49 722,59	37 148,20	167 152,68	153 766,69	13 385,99	156 238,98	116 975,40	36 791,29	63 108,58	73 939,49
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 138,49	62 270,60	52 404,60	48 193,60	4 211,00	11 596,34	563,55	47 630,05	22 349,49	109 900,55
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	25 541,27	-10 976,98	72 583,44	66 751,52	5 831,92	90 626,64	72 574,05	-5 822,53	31 373,19	-16 799,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-21 577,65			0,00	1 216,00	1 216,00	-1 216,00	0,00	-22 793,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	26 400,00	21 310,90	-1 791,58	3 784,08	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	2 221,08	-1 937,68	21 082,32	19 519,32	1 563,00	26 400,00	21 310,90	-2 008,55	5 601,82	7 361,26
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	3 824,75	9 369,91	21 082,32	19 302,25	1 780,07	26 400,00	21 310,90	13 448,13	9 532,34	-94 964,73
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 620,57	-108 409,86	23 793,00	21 881,23	1 911,77	17 100,52	4 313,32	13 919,35	5 494,11	-94 986,03
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 429,19	-108 905,38	13 251,84	12 186,92	1 064,92	4 313,32	-1 732,43	13 919,35	4 038,23	24,31
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 191,38	495,53	10 541,16	9 694,31	846,85	12 787,20	10 165,53	-471,22		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 390,60	8 166,75	2 223,85	12 973,51	10 414,28	-2 247,53	2 223,85	-2 447,53
Вывоз твердых бытовых отходов	17 389,22	8 780,34	53 810,16	48 848,70	4 961,46	65 033,44	51 649,91	-2 801,21	22 350,68	5 979,13
Дополнительное использование общего имущества дома	6 140,09	47 091,55	9 504,08	9 423,82	80,26	2 827,15	2 827,15	6 596,67	6 220,35	53 688,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 830,32	-2 840,46	74 992,92	68 966,43	6 026,49	91 208,10	72 556,22	-3 589,79	32 857,41	-6 330,25
Содержание придомовой территории (земельного участка)	32 175,46	20 859,19	90 352,80	83 092,14	7 260,66	109 052,74	87 329,60	-4 237,46	39 436,12	16 624,73
Механизированная уборка и вывоз снега	359,38	281,92	3 312,96	3 046,76	266,20	4 136,50	3 312,59	-265,83	625,58	16,09
Озеленение	937,59	14 124,73	2 710,56	2 482,80	217,76		0,00		1 155,35	16 612,53
Полы тротуаров	40,22	863,38	301,20	276,97	24,23		0,00	276,97	64,45	1 140,35
Уборка придомовой территории	30 838,27	5 589,16	84 028,08	77 275,61	6 752,47	104 916,24	84 017,01	-6 741,40	37 590,74	-1 152,24
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 702,09	4 076,36	6 324,72	5 816,43	508,29	7 238,77	5 665,79	150,64	3 210,38	4 227,00
Управление многоквартирным домом	24 556,60	-24 596,60	74 992,80	68 966,78	6 026,02	93 634,97	74 982,97	-6 016,19	30 622,62	-30 612,79
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	229 983,95	-74 592,01	155 410,39	37 766,83	117 643,56	135 410,39	155 410,39	-117 643,56	347 627,51	-192 235,57
Коммунальные услуги - всего	326 190,58	-280 688,82	758 172,09	711 459,65	46 112,44	758 172,09	758 172,09	-46 712,44	372 903,02	-327 401,26
Водоснабжение (инд.потребление)	1 197,60	-1 197,60		2 887,60	-2 887,60	0,00	0,00	2 887,60	1 695,00	1 695,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	67 093,54	-67 093,54	180 369,63	159 959,15	20 410,48	180 369,63	180 369,63	-20 410,48	87 504,02	-87 504,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	1 186,91	-1 186,91		2 264,63	-2 264,63	0,00	0,00	2 264,63	-1 077,72	1 077,72
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	53 357,52	-53 357,52		2 334,74	-2 334,74	0,00	0,00	2 334,74	51 022,78	-51 022,78
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-400,03	400,03		62,33	-62,33	0,00	0,00	62,33	-462,36	462,36
Центральное отопление	200 140,04	-200 140,04	577 694,31	542 810,50	34 883,81	577 694,31	577 694,31	-34 883,81	235 028,85	-235 028,85
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 620,00	41 881,76	108,15	1 140,70	-1 032,55	108,15	108,15	1 032,55	2 587,45	42 914,31
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	767 723,75	-745 764,53	1 549 282,00	1 332 545,91	216 736,09	1 376 003,57	1 376 003,57	-43 457,66	984 459,84	-789 222,19
Капитальный ремонт	8 986,88	0,00				0,00	0,00	0,00	8 986,88	0,00
Капитальный ремонт 2011года	8 986,88	0,00				0,00	0,00	0,00	8 986,88	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Карла Маркса 129

Дата	Сумма	Вид работ
	4 313,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.17	1 681,00	Замена светильников
2017 год	2 632,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	3 860,36	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	3 860,36	Ремонт пола (под.№2)
2017 год	1 216,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.17	1 216,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	11 596,34	
фев.17	1 443,04	Замена запорной арматуры на трубопровод теплоснабжения на тех.этаже
2017 год	10 153,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	20 986,02	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

