



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 69 по ул. Гастелло**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, поэтажных электрощитов, частичный ремонт ступеней, ремонт полов в тамбурах частичный ремонт ограждений л/маршей).	под.	8	100000	800 000	нет	После принятия решения собственников	
2	Окраска входных дверей	шт.	8	1277	10 216	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			810 216			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры (ТС)	шт.	9	1000	9 000	нет	После принятия решения собственников	
2	Теплоизоляция трубопровода ТС	м	20	350	7 000	нет	После принятия решения собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			16 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена кабельной линии от ВРУ под. №5 до ВРУ под. №2	п.м.	70	200	14000	нет	После принятия решения собственников	
2	Произведение испытаний сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			39 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				865 216			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

173 161,44 руб.

664 722,69 руб.

-11 159,74 руб.

Проверил: начальник ПТО

Медведева Т.И. /  /
(Ф.И.О.) (подпись)