

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.28, А

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
в том числе	43 589,30	-344 507,54	512 608,85	509 082,65	3 526,20	441 689,74	67 392,91	47 115,50	-277 114,63
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	4 486,76	133 802,54	51 658,16	51 358,39	299,77	20 506,32	30 852,07	4 786,53	164 654,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	2 726,88	130 295,27	31 151,95	30 969,17	182,78		30 969,17	2 909,66	161 264,44
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 759,88	3 507,27	20 506,21	20 389,22	116,99	20 506,32	-117,10	1 876,87	3 390,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 784,52	-605 434,42	134 991,76	134 883,57	108,19	118 079,05	16 804,52	12 892,71	-588 629,90
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	2 989,38	-559 829,68	26 788,95	26 625,79	163,16	9 781,21	16 844,58	3 152,54	-542 985,10
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	8 959,48	-5 345,96	55 497,55	55 273,62	223,93	55 497,84	-224,22	9 183,41	-5 570,18
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-20 685,38	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-20 685,38
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-16 510,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-16 510,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 808,91	602,76	26 352,63	26 492,08	-139,45	26 400,00	92,08	-1 948,36	694,84
ТО общедомовых приборов учета воды	2 644,57	-3 666,16	26 352,63	26 492,08	-139,45	26 400,00	92,08	2 505,12	-3 574,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	669,03	-43 247,20	14 299,91	14 275,48	24,43	9 052,44	5 223,04	693,46	-38 024,16
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	772,95	-48 248,50	6 893,60	6 898,03	-4,43	1 675,44	5 222,59	768,52	-43 025,91
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-103,92	5 001,30	7 406,31	7 377,45	28,06	7 377,00	0,45	-75,06	5 001,75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 351,00	-3 161,52	22 833,15	23 163,90	-330,75	22 833,14	330,76	2 020,25	-2 830,76
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	14,54	19 798,31	0,00	0,00	0,00		0,00	14,54	19 798,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	9 224,76	-54,25	101 384,81	101 205,50	179,31	100 398,95	806,55	9 404,07	752,30
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 625,82	17 643,04	50 436,51	50 133,28	303,23	49 374,00	759,28	4 929,05	18 402,32
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	5 387,62	39 667,15	58 639,07	58 392,85	246,22	57 154,07	1 238,78	5 633,84	40 905,93
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	26,17	477,70	3 664,91	3 452,38	212,53	3 664,91	-212,53	238,70	265,17
Озеленение	154,52	15 994,66	1 832,51	1 854,58	-22,07	2 965,08	-1 110,50	132,45	14 884,16
Благоустройство придомовой территории	261,87	18 962,72	2 617,85	2 690,13	-72,28		2 690,13	189,59	21 652,85
Уборка придомовой территории	4 945,06	4 232,07	50 523,80	50 395,76	128,04	50 524,08	-128,32	5 073,10	4 103,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	4 271,53	-6 011,02	46 335,29	46 003,54	331,75	46 335,24	-331,70	4 603,28	-6 342,72
Содержание Домофонов	-397,14	397,14	12 960,00	13 011,04	-51,04	12 960,00	51,04	-448,18	448,18
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	1 232,28	-15 647,43	53 796,52	53 691,39	105,13	0,00	53 691,39	1 337,41	38 043,96
Дополнительное использование общего имущества дома	170,86	102 092,69	19 070,19	16 655,10	2 415,09	4 996,53	11 658,57	2 585,95	113 751,26
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
май.23	12675	Белинского, 28А	8 182,57	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12865	Белинского, 28А	1 598,64	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12150	Белинского, 28А	1 675,44	Установка рассеивателей на светильники в подъездах	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13067	Белинского, 28А	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13393	Белинского, 28А	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13840	Белинского, 28А	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
ВСЕГО за 2023 год			14 421,73			